

スマートハイムシティ西新町

建築条件付宅地全10区画

新規分譲地 OPEN!!



※区画No.3(撮影年月:2026年9月)

時を経ても、続く価値を。
SEKISUI HEIM
Unit Technology for the Future

分譲地限定特別プランをご用意!

見学予約いただいた方へ特別プランの詳細をご案内いたします。



■カーナビ検索住所「群馬県太田市西新町48-3」付近

買い物、自然、医療が身近に揃う。
家族の「欲しい」が叶う場所。

家族に優しい
うれしい立地!

いざという時も安心!!
**太田西部
診療所**
車 **2**分
(~650m)

お買い物も便利!!
**太田下田島
ショッピングモール**
車 **5**分
(~2,500m)

お子様も安心の通学区
沢野小学校
徒歩 **17**分
(~1,300m)

お子様の遊び場も身近
西新町南公園
徒歩 **4**分
(~260m)



見学会開催!!

10/ **10** ± **11** 日 **12** 月
10:00▶17:00

完全予約制

来場希望日の
前日までに
ご予約ください▶



ご新規様限定 WEB予約特典

事前にWEB予約の上、
ご来場当日アンケートにご記入いただくと

Amazonギフトカード

6,000円分
プレゼント!

※特典は当社にご登録のない新規のお客様で家づくりを検討されている方に限り
ます。※1世帯につき1特典となります。※ギフト券は後日郵送になります。※他の来場特
典との併用はできません。

LAND SCAPE



理想の暮らしを叶える街並み設計。

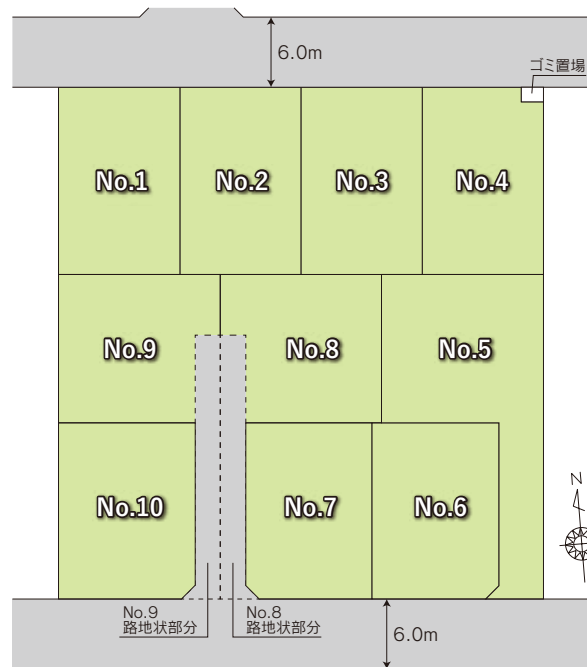


※区画No.3(撮影年月:2026年9月)



※区画No.10(撮影年月:2026年9月)

【全体区画図】



※掲載の全体区画図は、計画段階図面に基に描き起こしたものであり、実際とは異なる場合があります。

《スマートハイムシティ西新町 全体物件概要》
 ■取引態様: 売主 ■所在地: 群馬県太田市西新町48-2他 ■主要交通: 東武伊勢崎線「細谷駅」まで約2,400m ■総区画数: 10区画 ■私道負担: 無 ■地目: 宅地 ■用途地域: 第一種中高層住居専用地域 ■設備: 水道(公営水道)、電気(東京電力)、汚水・雑排水(合併浄化槽)、都市ガス(東京ガス)、雨水(宅内浸透) ※オーバーフロー分は道路側溝 ■道路幅員: 南側6.0m・北側6.0m(アスファルト舗装) ■土地権利: 所有権(建築条件付宅地物件概要) ■建ぺい率・容積率: 60%・200% ■開発面積: 2,466.42㎡ ■販売区画数: 10区画 ■敷地面積: 221.88㎡(67.11坪)~317.39㎡(96.01坪) ※路地状部分80.38㎡含む ■販売価格: 830万円~1,080万円 ■最多価格帯: 800万円台(6区画) ■給水加入金+審査手数料+検査手数料=88,000円(20mm)+2,000円 ※当分譲地は、良好な環境保全を目指したデザインガイドラインが定められており、建物の用途、外壁後退線、外構等に一定の制限があります。 ※建物建築にあたり、PV+HEMS+蓄電池の設置を推奨しています。 ※No.8、9の敷地延長部分は、No.7、10の所有者が利用できるよう、通行地役権を設定します。 【建築条件付土地販売】 土地売買契約後3ヶ月以内に住宅建築の請負契約を締結していただくことを条件といたします。この期間内に群馬セキスイハイムにて建築しないことが確定した場合、土地売買契約は白紙に戻し、受領した金銭は全額無利息にて返還いたします。 ※物件概要につきましては2026年9月25日に作成の為、御成約済の場合は御了承下さい。 ■広告有効期限: 2026年10月末日 ■取引条件の有効期限: 2026年10月末日

見て、体感して、納得！ 見学会の流れ



STEP 01



※区画No.10(撮影年月:2026年9月)

まずは現地をご案内
 スマートハイムシティ西新町の区画や周辺環境を現地でご案内します。

STEP 02



※image

モデルハウスを見学
 モデルハウスをご覧いただける「スマートハイムシティ太田」へ移動！

STEP 03



※image

分譲地限定 特別プランをご提供！
 分譲地限定の特別プランをご提供いたします。

分譲地限定の特別プラン
 これは見逃せないね！



LifInformation

家族の成長と暮らしを支える、ゆとりある住環境。



※いなり幼稚園



※西新町南公園



※太田下田島ショッピングモール(とりせん下田島店)



※太田下田島ショッピングモール(タイソーとりせん下田島店)

買い物・グルメ

- セブンイレブン太田市西新町店・・・車 4分(～1,700m)
- 太田下田島ショッピングモール・・・車 5分(～2,500m)

医 療

- 太田西部診療所・・・車 2分(～650m)
- 土屋クリニック・・・車 4分(～1,800m)
- くばた歯科・・・車 3分(～1,100m)



自然環境

- 西新町南公園・・・徒歩 4分(～260m)
- 西新町3号公園・・・徒歩 4分(～300m)
- 西新町中央公園・・・車 3分(～1,100m)

教 育

- 沢野小学校・・・徒歩 17分(～1,300m)
- 南中学校・・・徒歩 30分(～2,400m)
- いなり幼稚園・・・車 3分(～1,400m)
- 愛信保育園・・・車 5分(～2,500m)

交通・公共機関

- 東武伊勢崎線「細谷駅」・・・車 5分(～2,400m)

※徒歩所要時間は1分間80m換算で計算しており、小数点以下は切り上げで表示しております。

(公社)全日本不動産協会会員 (公社)不動産保証協会会員 (公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟 宅地建物取引業免許:群馬県知事(13)第2222号 建設業許可:群馬県知事(特-6)第8211号 一級建築士事務所登録:群馬県知事2020号

群馬セキスイハイム株式会社

本社/〒371-0805 群馬県前橋市南町3-35-3 TEL/027-220-1211

住宅企画部

[お問い合わせはコチラ]

TEL

0120-816-170

営業時間/9:00～17:30
 定休日/水・日曜日