

スマートハイムシティ 前橋ローズタウンⅡ

※街並みパースイメージ

見て・比べて・学べる

GRAND
OPEN!8.22²⁰₂₆ SAT 23^{SUN}

OPEN 10:00 — CLOSE 17:00

ご来場特典

〈無印良品〉
レトルトカレー

1組様 2袋 プレゼント!! ※1

新規WEB予約特典

ご来場前日までに右の二次元
コードよりWEB予約のうえ
ご来場当日、アンケートに
ご記入いただくと...『職場からのご紹介』に
チェックを入れ、企業名を
入力してください。

Amazonギフトカード

6,000^円_分 プレゼント!! ※2

群馬セキスイハイム株式会社

KITCHEN CAR TICKET

キッチンカー
チケット500^円

両日先着30組様限定

《1組様2枚》

※ご使用はご来場名簿に
ご記入いただいた方
に限りします。

最新住宅を見て集めよう /

スタンプラリー ※3

分譲地内のモデルハウス2棟以上を
見学してスタンプを集めると...1組様1回『お楽しみ抽選会』に
ご参加いただけます!

スタンプラリー達成で参加 /

お楽しみ抽選会 ※4

スタンプラリー達成で
1組様1回抽選ができます!

- | | | |
|----|---|------|
| 1等 | 商品券 20,000 ^円 _分 | 2本 |
| 2等 | 黒毛和牛 焼肉セット (5人前) | 5本 |
| 3等 | 《スターバックス》ギフトカード 2,000 ^円 _分 | 10本 |
| 4等 | お米 1kg | 20本 |
| 5等 | 《セキスイハイム》オリジナルグッズ | もれなく |



美味しさ盛りだくさん /

キッチンカーコーナー ※5

1組様 2枚
両日先着30組様限定当日は本チラシ(チケット部分)を必ず
ご持参のうえ、500円分チケット2枚と
お引換えください。KITCHENCAR COUPON
キッチンカーで使える
500^円_分 チケット ×2枚
プレゼント!!

スタッフ見守りで安心♪

こども縁日
コーナースーパーボールすくいや射的など、
お子様が楽しめる縁日コーナーをご用意!
お子様は縁日、パパママはゆっくりモデルハウス見学へ!

※1: 受付でご来場アンケートにご記入いただいたお客様に限りします。用意数がなくなり次第プレゼントは終了となります。※2: 特典は当社にご登録のない新規のお客様で、現在家づくりを検討されている方に限りします。1世帯につき1特典、ギフト券は後日郵送となります。他の来場特典との併用はできません。※3: ご見学いただく建物は当日会場にてお知らせいたします。スタンプラリー参加は1組様1回、ご来場名簿にご記入をいただいた方に限りします。※4: 抽選は、スタンプラリーを達成した方(1組様1回)に限りします。1〜3等の賞品は後日郵送となります。在庫の状況で、「2等: 焼肉セット」は同等品に変更となる場合がございます。※5: チケットご利用によるお釣りはできません。500円以上の商品をご購入される場合は差額を現金にてお支払いください。キッチンカーの商品は用意数に限りがございます。無くなり次第、終了となります。予めご了承ください。

宿泊体験
もできます！

最新のモデルハウス5棟を見てみよう

PICK UP

No.82

DATA

外観スタイル
スマートパワーステーション FX

内観スタイル
ナチュラルベーシック

面積
敷地面積：255.38㎡ (77.25坪)
延床面積：123.77㎡ (37.44坪)

鉄骨系

4LDK+たたみルーム

太陽光発電システム 9.86kW 搭載

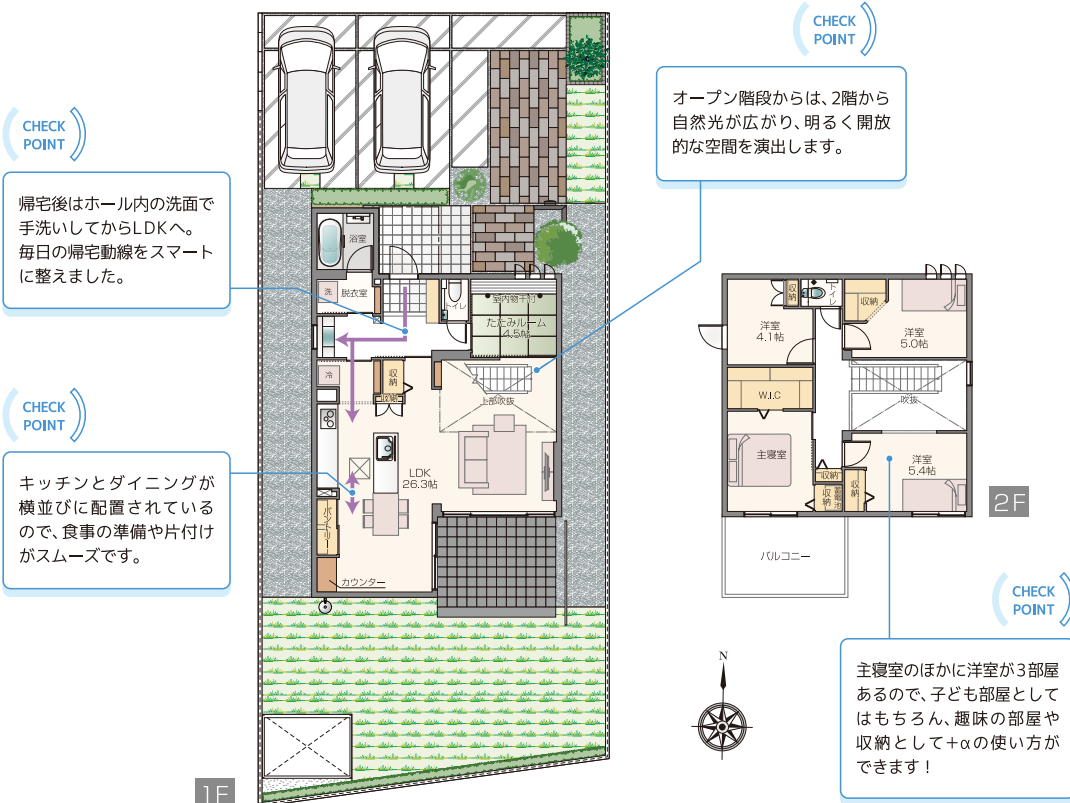
蓄電池 9.9kWh

HEMS

快適エアリー

ウルトラファインバブル発生装置

家族の時間も、自分の時間も。
暮らしやすさを1階に、プライベートを2階に。



〈スマートハイムシティ前橋ローズタウンⅡ全体物件概要〉■取引態様：売主 ■所在地：群馬県前橋市富田町1674-1他 ■主要交通：上毛電鉄上毛線「江木駅」2,300m ■総区画数：94区画 ■私道負担：無し ■地目：宅地 ■用途地域：準工業地域 ■道路幅員：〈分譲地周辺〉東側：11.5m・西側8.0m・南側15.0m（アスファルト舗装）〈分譲地内〉6.0～8.0m内歩道2.0m（アスファルト舗装）■設備：水道（公営水道）、電気（東京電力）、汚水・雑排水（公共下水道）、雨水（宅内浸透）※オーバーフロー分を道路側溝 ■土地権利：所有権（建築条件付宅地物件概要）■建ぺい率・容積率：60％・200％ ■開発面積：30491.32㎡ ■販売区画数：16区画 ■敷地面積：214.32㎡（64.83坪）～272.75㎡（82.50坪） ■販売価格：637万円～963万円 ■最価格帯：700万円台（9区画） ■給水加入金+工事手数料＝125,000円※当分譲地は、良好な環境保全を目指したデザインガイドラインが定められており、建物の形態、構造、敷地、配置、外構等に一定の制限があります。※建物建築にあたり、PV+HEMS+蓄電池の設置を条件としています。【建築条件付土地販売】土地売買契約後3ヶ月以内に住宅建築の請負契約を締結していただくことを条件といたします。この期間内に群馬セキスイハイムにて建築しないことが確定した場合、土地売買契約は白紙に戻し、受領した金銭は全額無利息にて返還いたします。※物件概要につきましては2026年7月30日に作成の為、御成約済の場合は御了承下さい。■取引条件の有効期限：2026年8月末日 ■広告有効期限：2026年8月末日

イベント会場のご案内

全94区画“絆を紡ぐ未来のまち”

スマートハイムシティ
前橋ローズタウンⅡ



群馬セキスイハイム株式会社

本社 群馬県前橋市南町3-35-3 セキスイハイムビル TEL 027-220-1211

（公社）全日本不動産協会会員 / （公社）不動産保証協会会員 / （公社）首都圏不動産公正取引協議会加盟 / 宅地建物取引業免許 群馬県知事（13）第2222号 / 建設業許可 群馬県知事（特-6）第8211号 / 一級建築士事務所登録 群馬県知事第2020号

※本チラシに掲載の画像・イラストにはイメージのものが含まれています。

お問合せはこちらまで

住宅企画部

0120-816-170

【受付時間】9:00～17:30 【定休日】水・日曜日