

明和地所株式会社より最新のクリオマンション情報をお届けします。

提携企業・団体にお勤めの皆様には提携割引特典がございます。

## 【提携割引特典】販売価格（税抜）の **0.5%** 割引

※提携割引特典を受けるには、**モデルルーム初回来場時**までに「紹介カード」をご提出ください。

提携割引特典を  
受けるまでの流れ

- ①事前に「紹介カード」を発行いただき、モデルルーム等**初回来場時**に営業担当へご提出ください。
- ②モデルルーム等来場時にアンケートの「物件をお知りになったきっかけ」欄【ご勤務先からの紹介】に☑してください。
- ③「紹介カード」が週末等で発行ができない場合には、こちらの紙面を営業担当にご提示ください。（「紹介カード」は後日ご提出ください）

### 【今月のおすすめ物件 その1】



#### クリオ川崎南幸町グレイスコート

JR「川崎」駅西口徒歩10分、「ラゾーナ川崎プラザ」徒歩8分。  
1LDK+S~3LDK 44㎡超~80㎡超。ホテルライクな内廊下。

##### 2026年8月下旬販売開始予定

- 所在地／神奈川県川崎市幸区南幸町二丁目35番1、他（地番）
- 交通／JR東海道本線・京浜東北線・南武線「川崎」駅徒歩10分、  
京急本線・京急大師線「川崎」駅徒歩14分、  
JR南武線「尻手」駅徒歩10分
- 間取り／1LDK+S~3LDK
- 住居専有面積／44.80㎡~80.87㎡
- 販売価格／未定
- 販売戸数／未定
- 引渡可能年月／2029年3月下旬（予定）

「クリオ ライフスタイルサロン横浜」にて事前案内会開催中！

①10：00～②13：00～③16：00～④18：30～

### 【今月のおすすめ物件 その2】



#### クリオ練馬ブライトマークス

<ZE-H M Oriented>

練馬の中枢、4路線<sup>(※1)</sup>利用可能「練馬」駅徒歩9分<sup>(※2)</sup>。  
全邸角住戸、2~3LDK、ホテルライクな内廊下設計。

※1.4路線とは、西武池袋線、西武有楽町線、西武豊島線、都営大江戸線の各路線を指し示します。  
※2.西口利用、利用可能時間／6：00～終電。

##### 2026年7月下旬販売開始予定

- 所在地／東京都練馬区中村北一丁目13番5、他（地番）
- 交通／西武池袋線・西武有楽町線・西武豊島線「練馬」駅徒歩9分  
（西口利用、利用可能時間／6：00～終電）、中央口徒歩10分  
都営大江戸線「練馬」駅徒歩10分
- 間取り／2LDK~3LDK
- 住居専有面積／46.14㎡~70.31㎡
- 販売価格／未定
- 販売戸数／4戸
- 引渡可能年月／2028年3月下旬（予定）

「クリオ ライフスタイルサロン銀座」にて第2期1次事前案内会開催中！

①10：00～②13：00～③16：00～④18：30～

## 東京エリア

| 物件名                                                                      | 所在地                                      | 交通                                                                     | 駅                                              | 徒歩                    | 間取り             | 住居<br>専有面積                                                | 販売価格       | 販売<br>戸数   | 引渡可能<br>年月         | サロン情報                                                                        |
|--------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------|-----------------------|-----------------|-----------------------------------------------------------|------------|------------|--------------------|------------------------------------------------------------------------------|
| <b>クリオレジダンス<br/>新小岩</b><br>＜ZEH-M Oriented＞<br>2026年7月下旬<br>販売開始予定       | 東京都葛飾区西<br>新小岩四丁目82<br>番1、他（地<br>番）      | JR中央・総武線<br>各駅停車・総武<br>線快速                                             | 新小岩                                            | 7分                    | 2LDK+S<br>・3LDK | 64.17㎡<br>～105.02㎡                                        | 未定         | 8戸         | 2028年9月<br>下旬（予定）  | 「クリオライフスタイル<br>サロン新小岩」にて<br>第2期事前案内会開催中<br>①10：00～②13：00～<br>③16：00～④18：30～  |
| <b>クリオレジダンス<br/>立川パークサイド</b><br>2026年9月下旬<br>販売開始予定                      | 東京都立川市曙<br>町一丁目14番13、<br>他（地番）           | JR中央本線・南<br>武線・青梅線・<br>五日市線<br>多摩都市モノ<br>レール                           | 立川<br>立川北                                      | 7分<br>6分              | 2LDK+S<br>～4LDK | 66.07㎡<br>～133.02㎡                                        | 未定         | 未定         | 2029年3月<br>下旬（予定）  | 資料請求受付中                                                                      |
| <b>クリオ石神井公園<br/>ザ・グラン</b><br>＜ZEH-M Oriented取得予定＞<br>2026年7月下旬<br>販売開始予定 | 東京都練馬区石<br>神井町一丁目<br>1341番1の一部、<br>他（地番） | 西武池袋線                                                                  | 石神井公園                                          | 4分                    | 3LDK            | 75.70㎡<br>～122.46㎡<br>※トランク<br>ルーム面積<br>1.00㎡・1.10㎡<br>含む | 未定         | 5戸         | 2028年3月<br>下旬（予定）  | 「クリオライフスタイル<br>サロン銀座」にて<br>第2期2次事前案内会開催中<br>①10：00～②13：00～<br>③16：00～④18：30～ |
| <b>クリオ日本橋人形町</b><br>＜ZEH-M Oriented＞<br>2026年8月下旬<br>販売開始予定              | 東京都中央区日<br>本橋人形町二丁<br>目15番9、他<br>（地番）    | 東京メトロ半蔵<br>門線<br>東京メトロ日比<br>谷線・都営浅草<br>線<br>都営新宿線<br>東京メトロ日比<br>谷線・東西線 | 水天宮前<br>人形町<br>浜町<br>茅場町                       | 3分<br>5分<br>6分<br>11分 | 2LDK<br>・3LDK   | 44.57㎡<br>・92.32㎡                                         | 未定         | 2戸         | 2027年9月<br>下旬（予定）  | 「クリオライフスタイル<br>サロン銀座」にて<br>第2期2次事前案内会開催中<br>①10：00～②13：00～<br>③16：00～④18：30～ |
| <b>クリオ練馬ブライト<br/>マークス</b><br>＜ZEH-M Oriented＞<br>2026年7月下旬<br>販売開始予定     | 東京都練馬区中<br>村北一丁目13番<br>5、他（地番）           | 西武池袋線・有<br>楽町線・豊島線<br>都営大江戸線                                           | 練馬（西口、利<br>用可能時間／<br>6：00～終電）<br>練馬（中央口）<br>練馬 | 9分<br>10分<br>10分      | 2LDK<br>～3LDK   | 46.14㎡<br>～70.31㎡                                         | 未定         | 4戸         | 2028年3月<br>下旬（予定）  | 「クリオライフスタイル<br>サロン銀座」にて<br>第2期1次事前案内会開催中<br>①10：00～②13：00～<br>③16：00～④18：30～ |
| <b>クリオ桜新町<br/>ザ・クラシック</b><br>＜ZEH-M Oriented＞<br>【最終1邸】<br>先着順申込受付中      | 東京都世田谷区<br>新町三丁目309<br>番1、他（地<br>番）      | 東急田園都市線                                                                | 桜新町                                            | 5分                    | 2LDK            | 100.03㎡                                                   | 26,993.7万円 | 1戸<br>（1F） | 2026年11月<br>下旬（予定） | 「クリオライフスタイル<br>サロン銀座」公開中<br>①10：00～②13：00～<br>③16：00～④18：30～                 |

## 神奈川エリア

| 物件名                                                                   | 所在地                                   | 交通                                                 | 駅                | 徒歩                | 間取り             | 住居<br>専有面積        | 販売価格 | 販売<br>戸数 | 引渡可能<br>年月         | サロン情報                                                                                       |
|-----------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|----------------------------------------------------|------------------|-------------------|-----------------|-------------------|------|----------|--------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>NEW<br/>クリオ川崎南幸町<br/>グレイスコート</b><br>2026年8月下旬<br>販売開始予定            | 神奈川県川崎市<br>幸区南幸町二丁<br>目35番1、他<br>（地番） | JR東海道本線・<br>京浜東北線・南<br>武線<br>京急本線・大師<br>線<br>JR南武線 | 川崎<br>京急川崎<br>尻手 | 10分<br>14分<br>10分 | 1LDK+S<br>～3LDK | 44.80㎡<br>～80.87㎡ | 未定   | 未定       | 2029年3月<br>下旬（予定）  | 2026年7月4日（土）より<br>「クリオライフスタイル<br>サロン横浜」オープン！<br>事前案内会開催<br>①10：00～②13：00～<br>③16：00～④18：30～ |
| <b>クリオ川崎<br/>セントラルマークス</b><br>＜ZEH-M Oriented＞<br>2026年9月下旬<br>販売開始予定 | 神奈川県川崎市<br>幸区柳町一丁目<br>1番7（地番）         | JR東海道本線・<br>京浜東北線・南<br>武線<br>京急本線・大師<br>線<br>JR南武線 | 川崎<br>京急川崎<br>尻手 | 7分<br>12分<br>9分   | 2LDK+S          | 72.11㎡<br>・75.08㎡ | 未定   | 2戸       | 2028年12月<br>下旬（予定） | 「クリオライフスタイル<br>サロン横浜」にて<br>第2期2次事前案内会開催中<br>①10：00～②13：00～<br>③16：00～④18：30～                |

## 埼玉エリア

| 物件名                                                                               | 所在地                          | 交通                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 駅   | 徒歩  | 間取り             | 住居<br>専有面積        | 販売価格                    | 販売<br>戸数   | 引渡可能<br>年月        | サロン情報                                                                                                              |
|-----------------------------------------------------------------------------------|------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|-----|-----------------|-------------------|-------------------------|------------|-------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <a href="#">クリオ北浦和<br/>ガーデンコート</a><br>＜ZEH-M Oriented＞<br><br>2026年8月下旬<br>販売開始予定 | 埼玉県さいたま市中央区新中里一丁目656番4、他（地番） | JR京浜東北線                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 北浦和 | 10分 | 3LDK            | 65.10㎡<br>～85.61㎡ | 未定                      | 3戸         | 2027年5月<br>下旬（予定） | 「クリオ北浦和<br>グレイスコート」<br>棟内モデルルームまたは<br>「クリオライフスタイル<br>サロン川口」にて<br>第3期1次事前案内会開催中<br>①10：00～②13：00～<br>③16：00～④18：30～ |
|                                                                                   |                              | JR埼京線                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 南与野 | 12分 |                 |                   |                         |            |                   |                                                                                                                    |
| <a href="#">クリオ川口幸町<br/>ブライトマークス</a><br>＜ZEH-M Oriented＞<br><br>先着順申込受付中          | 埼玉県川口市幸町二丁目20番2、他（地番）        | JR京浜東北線                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 川口  | 10分 | 2LDK+S<br>・3LDK | 63.21㎡<br>・65.36㎡ | 7,999.6万円<br>・8,356.7万円 | 2戸         | 2027年3月<br>下旬（予定） | 「クリオ ライフスタイル<br>サロン川口」公開中<br>①10：00～②13：00～<br>③16：00～④18：30～                                                      |
| 再掲載<br><br><a href="#">クリオ北浦和<br/>グレイスコート</a><br>＜ZEH-M Oriented＞                 | 埼玉県さいたま市中央区新中里一丁目661番1、他（地番） | JR京浜東北線                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 北浦和 | 10分 | 2LDK+S          | 70.11㎡            | 8,493.3万円               | 1戸<br>（3F） | 2027年3月<br>下旬（予定） | 棟内にて<br>特別内覧会開催！！<br>①10：00～②13：00～<br>③16：00～④18：30～                                                              |
|                                                                                   |                              | JR埼京線                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 南与野 | 13分 |                 |                   |                         |            |                   |                                                                                                                    |
| 先着順申込受付中                                                                          |                              | <div><div>堂々竣工！<br/>特別コンテンツ公開中！</div><div> 駅から現地ルート<br/>紹介動画公開中！</div><div> ご成約者様の実際の声<br/>ご購入の決め手！</div><div>実際のお部屋がご覧いただけます<br/>＜来場予約はこちらから＞</div></div> |     |     |                 |                   |                         |            |                   |                                                                                                                    |

## 札幌エリア

| 物件名                                                           | 所在地                        | 交通         | 駅       | 徒歩  | 間取り  | 住居<br>専有面積                              | 販売価格 | 販売<br>戸数 | 引渡可能<br>年月        | サロン情報                                                                                                                                       |
|---------------------------------------------------------------|----------------------------|------------|---------|-----|------|-----------------------------------------|------|----------|-------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <a href="#">クリオ札幌苗穂<br/>ステーションフロント</a><br>2026年7月下旬<br>販売開始予定 | 北海道札幌市中央区北二条東十一丁目23番13（地番） | JR函館本線・千歳線 | 苗穂      | 2分  | 3LDK | 70.30㎡<br>・81.32㎡<br>※備蓄倉庫面積<br>1.00㎡含む | 未定   | 2戸       | 2026年9月<br>下旬（予定） | 「クリオライフスタイル<br>サロン札幌」にて<br>最終期事前案内会開催中<br>①10：00～②13：00～<br>③16：00～④19：00～<br><首都圏><br>「銀座」「横浜」にて<br>個別ご案内会開催中<br>①10：00～②13：00～<br>③16：00～ |
|                                                               |                            | 札幌市営地下鉄東西線 | バスセンター前 | 15分 |      |                                         |      |          |                   |                                                                                                                                             |

## 福岡エリア

| 物件名                                                                                  | 所在地                   | 交通            | 駅        | 徒歩  | 間取り           | 住居<br>専有面積        | 販売価格 | 販売<br>戸数 | 引渡可能<br>年月        | サロン情報                                                                   |
|--------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------|---------------|----------|-----|---------------|-------------------|------|----------|-------------------|-------------------------------------------------------------------------|
| <a href="#">クリオ福岡博多<br/>セントラルマークス</a><br><ZEH-M Oriented取得予定><br>2026年7月下旬<br>販売開始予定 | 福岡県福岡市博多区古門戸町146番（地番） | 福岡市地下鉄空港線・箱崎線 | 中洲川端     | 5分  | 1LDK<br>～3LDK | 34.53㎡<br>～76.66㎡ | 未定   | 未定       | 2028年7月<br>下旬（予定） | 「クリオライフスタイル<br>サロン福岡」にて<br>事前案内会開催中<br>①10：00～②13：00～<br>③16：00～④18：30～ |
|                                                                                      |                       | 福岡市地下鉄空港線     | 天神       | 11分 |               |                   |      |          |                   |                                                                         |
|                                                                                      |                       | 西鉄天神大牟田線      | 西鉄福岡（天神） | 14分 |               |                   |      |          |                   |                                                                         |
|                                                                                      |                       | 福岡市地下鉄箱崎線     | 呉服町      | 10分 |               |                   |      |          |                   |                                                                         |

※各ライフスタイルサロン等へのご来場は完全予約制となります。※S=サービスルーム（納戸）※先着順申込受付中の物件はご希望の住戸が申込・ご成約となる場合や販売が終了している場合がございます。  
 ※即入居可の物件は、入居に必要な全ての手続きを終了した後に入居となります。※掲載の情報は2026年7月10日現在のものです。詳細は弊社HPをご覧ください。

お問い合わせ・資料のご請求は

0120-227-997

受付時間／  
AM9:00～PM5:00

明和地所 提携

検索

https://www.meiwajisyo.co.jp/merit/