

積水ハウスの分譲住宅販売会

コモンステージ太田飯塚町 分譲住宅2棟
[分譲住宅販売]

2026年
5月1日
販売開始

2026年
5月1日
販売開始

分譲住宅販売会WEB予約特典

積水ハウスの分譲住宅販売会にWEB予約のうえご来場いただいた方に
有名コーヒー店のeGiftドリンクチケット

1,000円分プレゼント

※弊社環境の企画にご来場の際は、お一人様一冊のプレゼントをご用意いたします。お写真は、お一人様一冊です。
※eGiftドリンクチケットは後日メールにて送付いたします。

ご来場予約は
こちら



1-14号地 木造住宅

life knit design 静

2LDK

WIC

土間収納
パントリー

省エネ性能
ラベルは
こちら



プライベートを愉しむ、

中庭のある平屋

土地面積	延床面積	太陽光発電
205.15㎡ (62.05坪)	84.25㎡ (25.48坪)	3.807kW搭載



完成予定ハウス



完成予定ハウス

1-17号地 鉄骨住宅

life knit design 奏

1LDK

WIC



省エネ性能
ラベルは
こちら



高窓から光が広がる

プライベートガーデンのある平屋

土地面積	延床面積	太陽光発電
206.06㎡ (62.33坪)	87.26㎡ (26.39坪)	2.700kW搭載



完成予定ハウス



完成予定ハウス

■「コモンステージ太田飯塚町(1-14・1-17号地分譲住宅)」物件概要●所在地/群馬県太田市飯塚町988番
16,988番19●交通/東武伊勢崎線「太田」駅まで2,770m〜2,800m 徒歩35分(最長)●用途地域/第一種
中高層住居専用地域●建ぺい率/60%・1-17号地●容積率/200%●地目/宅地●開発総面積/
16,312㎡●開発許可番号/変更許可第305号(令和3年10月29日)、変更許可第298号(令和3年9月3日)●
総戸数/45戸●今回販売戸数/2戸●土地面積/205.15㎡(1-14号地)、206.06㎡(1-17号地)●建物面積/
84.25㎡(1-14号地)、87.26㎡(1-17号地)●販売価格(消費税・外構工事費・水道加入金含む)/6,980万円
(1-14号地)、6,550万円(1-17号地)●建築確認番号/第東日本26-00662号(令和8年1月21日)(1-14号地)、
第東日本26-00679号(令和8年1月21日)(1-17号地)●工事完了予定年月/2026年6月(1-14号地)●
入居予定年月/2026年7月(1-14号地)●建物構造/木造1階建(1-14号地)、軽量鉄骨造1階建(1-17
号地)●間取り/1LDK(1-17号地)、2LDK(1-14号地)●道幅/6.0m(法第42号第1項第2号・アスファルト
舗装)●私道負担/無し●設備/東流電力、公営水道、都市ガス、雨水は宅地内浸透とし、オー
バーフロアを側溝へ放流●その他制限/飯塚東矢島地区地区計画、埋蔵文化財包蔵地、景観法、都市再生
特別措置法、宅地造成及び特定盛土等規制法●取引態様/土地建物売主●広告作成日/2026年6月1日
●広告有効期限/2026年6月末日●良好なまま5年以内の形成を図るため、「まちなみカイトライン」を作成しています。
※坪表示は1㎡=0.3025坪で換算し、小数点第3位以下は切り捨てとしました。※家具・家電・小物・車は販売価
格に含まれません。※ブラットフォームハウスタッチは別途、月額利用料(税込)2,200円が必要となります。
イメーシに近い画像を用いておりましたが、販売時に苗木や緑量の少ない状態となります。ご購入後の植栽の形状
も様々となります。※徒歩分表示は1分あたり80mで計算してあります。(1分未満は切り上げておきます。)※掲
載の距離については、現地から施設までの距離表示を記載しております。※車による所要時間は、道路交通事情
により異なります。※完備販売のため、完約済みの場合がございます。あらかじめご了承ください。※現地での
申込受付及び契約行為はできません。
※掲載の二次元コードから現地の詳細案内をご覧ください。また、現地のご案内をご希望の方も掲載の二
次元コードからお申込みいただけます。※マップコードおよび「MAPCODE」は株式会社サンソンの登録商標です。



カーナビ検索
34 376 479*77

コモンステージ太田飯塚町
分譲住宅詳細情報はこちら▶



分譲住宅1-14号地、1-17号地の省エネ性能
●エネルギー消費性能:☆5~☆6
●断熱性能:☆5
●目安光熱費:約12.9万円/年~約16.9万円/年
※上記の省エネ性能ラベルは、1-17号地の性能を示
すもので、特定の住戸の性能を示すものであり、全て
の住戸の性能を示すものではありません。

土地建物売主



宅建業免許/国土交通大臣免許(16)第540号 建設業許可/国土交通大臣許可(特・般-7)第5295号(一社)不動産協会会員(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

積水ハウス株式会社 TEL.027-226-7171

お電話でのお問合せは ☎0120-335-433

群馬支店 〒379-2154 前橋市天川大島町2-15-7 ●営業時間/9:00~18:00 ●定休日/毎週火曜・水曜・祝日