

提携先と購入者特典一覧表

2026/5時点  
スバル興産(株)

NO.	提携先	注文住宅	新築マンション戸建	中古マンション戸建	土地販売	リフォーム	売却支援	エリア	購入者特典
1	穴吹興産株式会社		○				○	全国	物件売買：売買物件価格(消費税を除く)の1%相当割引 売買仲介：仲介手数料(上限金額)の20%相当割引
2	株式会社AQ Group	○	戸建てのみ			○		新築：全国 リフォーム：東京、神奈川、埼玉、千葉、茨城、愛知、岐阜、大阪、兵庫、岡山、広島	・注文住宅：建物本体工事価格(付帯工事・消費税除く)の3%割引 ・リフォーム：請負工事見積価格(消費税除く)の5%割引 ・分譲住宅：本体売買価格(消費税除く)の1%割引
3	株式会社一条工務店	○						対応可能地域内	・洋風セゾンタイプ、和風百年、プリアール：建物本体価格(消費税を除く)の3%割引 ・i-smart、i-cube、グランゼゾン、グランスマート：建物本体価格(消費税を除く)の2%割引
4	株式会社オープンハウス		○					全国	・業法で規定される上限の仲介手数料額(消費税を除く)の20%割引。
5	群馬セキスイハイム株式会社	○	○			○		施工可能地域内	・新築・建替え工事：建物本体工事価格(付帯設備工事・消費税を除く)の3%割引。 ・分譲住宅：販売価格(消費税を除く)の1%割引 ・住宅リフォーム工事：リフォーム工事本体価格(消費税別)の3%割引。
6	積水ハウス株式会社	○				○		北海道：札幌近郊 宇都宮市/沖縄県を除く	・新築工事請負契約：建物本体価格※の3%割引。 ・増改築工事請負契約：請負金額※の3%割引。 ※解体・外構造園・設計業務報酬、消費税および地方消費税を除く
7	株式会社スウェーデンハウス	○	戸建てのみ					施工可能地域内	・新築・建替え工事(注文住宅)：建物本体価格(消費税を除く)の3%相当割引 ・新築・建替え工事(規格住宅)：建物本体価格(消費税を除く)の1%相当割引 ・建売住宅売買：分譲金額(消費税を除く)の0.5%相当割引
8	住友不動産株式会社		○					首都圏	・新築マンション等のパフレット価格(消費税含む)の0.5%割引。
9	住友不動産ステップ株式会社 (旧：住友不動産販売)		○	○	○	○	○	特定なし	・中古物件：業法で規定される上限の仲介手数料額(消費税を除く)の5%割引。 ・賃貸物件：業法で規定される上限の仲介手数料額(消費税を除く)の5%割引。 ・販売受託物件：パフレット価格(消費税を除く)の0.5%割引。
10	住友不動産ハウジング株式会社	○	○			○		全国	・新築一戸建建築工事(2×4住宅)の請負契約時の建物本体価格(消費税込み付帯工事を除く)の3%の割引。 ・リフォーム・増改築工事の請負契約時の請負工事金額の3%の割引。
11	住友林業株式会社	○				○		施工可能地域内	・請負契約時の建物本体価格(消費税及び付帯工事一式を除く)の3%の割引。 ・増改築：増改築工事見積書記載の工事代金(消費税を除く)3%割引。 ※企画型商品、特典付キャンペーンは特典の対象外 ・分譲住宅：販売価格(消費税を除く)の0.5%割引。
12	大成建設ハウジング株式会社	○				○		新築：全国(北海道・仙台圏以外の東北地方・沖縄県を除く) リフォーム：全国	・新築住宅：建物本体工事見積金額(消費税を除く)の3%相当額の割引。 ・リフォーム：本体工事見積金額(消費税を除く)の3%相当額の割引。
13	大成有楽不動産株式会社		マンションのみ					特定なし	・販売物件価格(消費税を含む)の0.5%に相当する額の割引。
14	大成有楽不動産販売株式会社		○	○	○	○	○	特定なし	・買い情報：業法に定める上限の仲介手数料額(消費税を除く)の10%を割引。 ・売り情報：業法に定める上限の仲介手数料額(消費税を除く)の10%の割引。
15	株式会社大雄建設	○	○			○		群馬・埼玉・栃木の施工可能地域内	・新築注文住宅：建物本体工事価格(付帯設備工事・消費税を除く)の3%割引。 ・分譲住宅：販売価格(消費税を除く)の1%割引 ・分譲マンション：販売価格(消費税を除く)の1%割引
16	大和ハウス工業株式会社	○	○	○		○	○	施工可能地域内	・新築注文住宅(工業化住宅・木造住宅)：建物本体工事価格(付帯設備工事・消費税を除く)の3%割引。 ・分譲住宅：建物価格(消費税を除く)の1%割引。 ・分譲マンション：販売価格(消費税を除く)の0.5%割引。 ・増改築(リフォーム)：見積価格の3%割引。※見積額100万(税別)以上に限る。 ・土地・建物仲介：仲介手数料(本体価格)の10%相当額割引。 ・森林住宅(リゾート地)：土地価格の3%割引。※その他商品は協議による ・住宅リフォーム工事：リフォーム工事本体価格(消費税を除く)の4%割引 ・不動産仲介：不動産仲介手数料(消費税を除く)の1.5%割引
17	東京ガスリノベーション株式会社					○	○	対応可能地域内	・販売価格(消費税抜き本体価格)の0.5%相当額の割引。 ・仲介手数料(本体価格)の20%相当額を割引。
18	東京建物株式会社		○					特定なし	・新築・建替え住宅：建物本体価格(消費税を除く)の3%割引。 ・リフォーム：見積金額(消費税を除く)の3%割引。 ・分譲住宅：分譲金額(消費税を除く)の0.5%割引。 ・分譲マンション：分譲金額(消費税を除く)の0.5%割引。 ・販売価格(消費税等を除く)の0.5%相当額の割引。
19	東京建物不動産販売株式会社		○	○	○		○	特定なし	・不動産仲介：仲介手数料(消費税等を除く)の10%相当額を割引。 ・不動産買取：買取金額(消費税を除く)に10万円上乗せ。 ・リノベーション物件の販売：販売価格(消費税を除く)から10万円値引。 ・専用部リフォーム工事(マンション)：工事代金(消費税等を除く)の3%割引。
20	パナソニックホームズ株式会社	○	○			○		北海道・青森・秋田・岩手の一部、山形の一部を除いた施工可能地域内	・販売物件価格(消費税を除く)の0.5%相当額の割引。
21	株式会社長谷工コーポレーション		マンションのみ					特定なし	・新築注文住宅：建物本体工事価格(付帯設備工事・消費税を除く)の3%割引。 ・分譲住宅：分譲価格(消費税を除く)の3%割引
22	株式会社長谷リアルエステート			○				特定なし	・注文住宅：建物本体価格(消費税等を除く)の3%割引。 ・増改築・改装・補修等：工事代金(消費税等を除く)の3%割引。
23	株式会社長谷リフォーム					○		特定なし	・新築注文住宅：建物本体工事価格(付帯設備工事・消費税を除く)の3%割引。 ・分譲住宅：販売価格(消費税を除く)の1%割引(※但し、ミサワホーム指定の分譲住宅に限る。) ・分譲マンション：販売価格(消費税を除く)の1%割引(※但し、ミサワホーム指定の分譲マンションに限る。) ・リフォーム：その都度別途協議
24	阪急阪神不動産株式会社		マンションのみ					首都圏	・基本物件：5万円 ・特別優待物件①：売買価格(税込)の0.5% ・特別優待物件②：売買価格(税込)の1% 売買価格より割引もしくは諸費用等による割引
25	株式会社ファイブイズホーム	○	○			○		施工可能地域内	・請負契約時の建物本体工事見積金額(消費税を除く)の3%の割引。 ※特別限定商品、キャンペーン特別価格商品及び土地付分譲住宅等は特典の対象外
26	株式会社細田工務店	○	戸建てのみ			○		東京、埼玉、千葉	・注文住宅(ツーバイフォー工法)：建物本体価格(消費税別)3%相当額の割引。 ・リフォーム工事：見積金額(消費税別)3%相当額の割引。 ※ソリューション事業部、法人事業部が取り扱う特殊物件、及び建売物件等については、その都度、別途協議する。
27	ミサワホーム株式会社	○	○					施工可能地域内	「新築分譲マンション・戸建て」「リノベーション物件」「賃貸物件」について特典をお受けいただくことができます。 提携特典は三菱地所レジデンスの専用サイトに記載されております。 専用サイトの閲覧を希望される方は「お問合せ」よりご連絡ください。
28	ミサワリフォーム関東株式会社					○		対応可能地域内	・新築マンションの販売：販売価格(税抜)の0.5%割引 ・不動産売買の仲介：仲介手数料(税抜)2.5%割引 ・不動産の買取：商品券10万円分 ・賃貸不動産の仲介：仲介手数料(税抜)2.5%割引 ・賃貸不動産の管理：月額管理手数料(税抜)2%割引 ・リフォーム工事の取次：見積金額(税抜)3%割引
29	三井不動産レジデンシャル株式会社		○					特定なし	・建物新築工事請負契約時、建物本体価格(消費税別)3%相当額の割引。 ※建物基礎補強、外構造園、ガス配管、既存建物解体工事等関連して施工する特殊工事は対象外 ・分譲住宅：建物価格(消費税を除く)の3%割引 ・リフォーム工事：リフォーム工事請負価格(消費税別)の3%割引
30	三井ホーム株式会社	○						特定なし	・新築・立替え工事：建物本体価格と付帯工事価格の合計(消費税除く)の3%相当額の割引 ・建売住宅販売：建物金額(消費税除く)の1%相当額の割引 ※付帯工事価格は、電気・ガス・上下水道引込工事をいう
31	三菱地所ホーム株式会社	○				○		東京、埼玉、千葉 神奈川、大阪 兵庫、京都	・注文住宅：建物本体工事価格(付帯工事・消費税除く)の3%割引 ・リフォーム：請負工事見積価格(消費税除く)の3%割引 ・分譲住宅：分譲金額(消費税除く)の3%割引
32	三菱地所レジデンス株式会社		○					首都圏、東海、関西、中国、九州	・注文住宅：建物本体工事価格(付帯工事・消費税除く)の3%割引
33	明和地所株式会社		○	○	○	○	○	首都圏	・注文住宅：建物本体工事価格(付帯工事・消費税除く)の3%割引
34	株式会社ヤマダホームズ		○			○	○	全国	・新築注文住宅：建物本体価格(付帯工事・消費税除く)の3%割引
35	ヤマト住建株式会社	○	戸建てのみ					対応可能地域内	・注文住宅：建物本体工事価格(付帯工事・消費税除く)の3%割引
36	株式会社横尾材木店	○						対応可能地域内	・注文住宅：建物本体工事価格(付帯工事・消費税除く)の3%割引
37	株式会社アイ工務店	○	○			○		対応可能地域内	・注文住宅：建物本体工事価格(付帯工事・消費税除く)の3%割引