



「お借換え」とは・・・

現在のローンより有利な条件の新たな住宅ローンに変更するのが「借換え」です。月々の返済額を軽減、返済期間を短くすることができるため、総返済額が少なくなります。ただし、「お借換え」にあたっては、保証料や登記費用等住宅ローンを組む際の諸費用が必要となります。また、将来の金利変動により、有利にならない場合がありますので注意が必要です。

住宅ローン「金利選択プラン(借換口)」商品概要

(群馬信用保証(株)保証付)

(2026年5月1日現在)

<p>ご利用いただける方</p>	<p>原則として以下の条件をすべて満たす方がご利用いただけます。</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>●満18歳以上満65歳未満で、最終ご返済時の年齢が満81歳未満の方。</li> <li>●安定した収入のある方。</li> <li>●また、会社役員・個人事業主の場合、勤続または営業年数が3年以上の方。</li> <li>●当行の指定する団体信用生命保険に加入できる方。</li> <li>●群馬信用保証(株)の保証が得られる方。</li> <li>●その他、当行所定の融資基準を満たしている方。</li> </ul>	<p>お使用の資金</p>	<p>ご本人がお住まいになる住宅に関連する次の資金</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>①他の金融機関からの住宅融資のお借換え資金</li> <li>②お借換えと併せて行う「増改築」、「車庫、塀、庭園づくり等」住宅関連資金</li> <li>③お借入れに伴う諸費用</li> </ul>																
<p>ご融資額</p>	<p>50万円以上8,000万円以内(10万円単位) ・8,000万円を超えるお申込みは、窓口にご相談ください。 ・ご融資金額については、当行所定の基準によります。</p>	<p>ご融資期間</p>	<p>3年以上、かつ当初借入時から40年以内(1年単位)</p>																
<p>担保</p>	<p>群馬信用保証(株)を抵当権者として、ご融資対象物件等の土地建物に対して原則として、第1順位の抵当権を設定していただきます。</p>																		
<p>保証会社</p>	<p>●群馬信用保証(株)の保証をご利用いただきますので、原則保証人は不要です。 ●保証取扱手数料をお支払いいただきます。 ●保証料のお支払方法は次の2種類の方式からいずれかをお選びいただけます。審査結果により保証料または上乗せ金利が異なります。</p> <p>(1)保証料一括前払方式 お借入時に一括して、所定の保証料をお客さまにお支払いいただきます。</p> <table border="1" data-bbox="284 779 1508 873"> <tr> <td>保証料例: ご融資額100万円の場合</td> <td>ご融資期間</td> <td>15年</td> <td>20年</td> <td>25年</td> <td>30年</td> <td>35年</td> <td>40年</td> </tr> <tr> <td></td> <td>保証料</td> <td>2,994円 ～20,969円</td> <td>3,710円 ～25,964円</td> <td>4,315円 ～30,204円</td> <td>4,786円 ～33,493円</td> <td>5,154円 ～36,074円</td> <td>5,439円 ～38,075円</td> </tr> </table> <p>(2)保証料銀行払方式 別途、保証料はいただきません。 ただし、適用させていただくご融資金利は、保証料一括前払方式の金利に年0.05%～年0.35%上乗せした金利となります。 ・ご返済が滞る等一定の事由が生じた場合、群馬信用保証(株)がお客さまに代わって残りのお借入金額および利息等を一括で返済いたします(代位弁済)。代位弁済後は、群馬信用保証(株)に対して支払義務が生じます。</p>			保証料例: ご融資額100万円の場合	ご融資期間	15年	20年	25年	30年	35年	40年		保証料	2,994円 ～20,969円	3,710円 ～25,964円	4,315円 ～30,204円	4,786円 ～33,493円	5,154円 ～36,074円	5,439円 ～38,075円
保証料例: ご融資額100万円の場合	ご融資期間	15年	20年	25年	30年	35年	40年												
	保証料	2,994円 ～20,969円	3,710円 ～25,964円	4,315円 ～30,204円	4,786円 ～33,493円	5,154円 ～36,074円	5,439円 ～38,075円												
<p>ご融資金利</p>	<p>お借入時およびお借入期間中、変動金利または固定金利(3年・5年・7年・10年・15年・20年)のいずれかをお選びいただけます。 ※お借入時を除き、固定金利を選択する場合、当行所定の手数料をお支払いいただきます。</p>																		
<p>ご返済方法</p>	<p>元利均等毎月返済 ・6か月ごとの均等増額返済は、お借入額の50%までご利用いただけます。</p>																		
<p>変動金利選択中のご返済額</p>	<p>適用金利は、毎年4月と10月に見直しをさせていただきます。 ・適用金利が変動した場合でも、返済額は5年間変更せず、元金と利息の割合で調整します。 ・5年後の返済額見直しにより返済額が増加する場合でも、それまでの返済額の1.25倍を限度とします。 ・上記の調整によって、最終返済期日に未返済残高および未払利息がある場合には、原則として期日に一括してお支払いいただきます。</p>																		
<p>繰上返済手数料 条件変更手数料</p>	<p>一部繰上返済、全額繰上返済、およびご返済方法等の条件変更を行う場合、当行所定の手数料をお支払いいただきます。</p>																		
<p>その他手続きに必要な費用</p>	<p>お借入れに際して、下記の実費が必要です。 ●電子契約サービスによる契約の場合、当行所定の電子契約サービス手数料をお支払いいただきます。 ●書面による契約の場合、当行所定の書面契約手数料をお支払いいただきます。 ●金銭消費貸借契約証書に係る印紙税(例:ご融資金額1,000万円超5,000万円以下の場合、印紙税額:20,000円) ※電子契約サービスによる契約の場合、上記印紙税はかかりません。 ●抵当権設定に伴う登録免許税(例:ご融資金額1,000万円の場合、登録免許税:40,000円)および司法書士手数料</p>																		

○その他の対象商品について、店頭で商品概要説明書をご用意しております。

○お申込みにあたっての条件やご返済額の試算、手数料等、詳しくは窓口またはホームページにてご確認ください。

複合型住宅ローン  
**DUALロード**

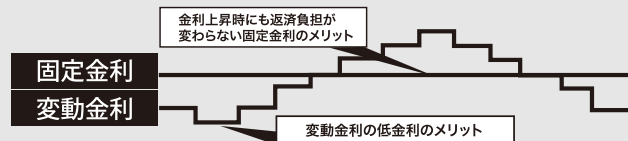
『金利種類(変動金利または固定金利)』  
『借入期間』等が異なる2本の住宅ローンを自由に組合わせてお借入れいただけます。住宅ローンの契約は2本となりますが、保証取扱手数料は1本分のみとなります。

【組合わせ例】

変動金利型と固定金利型の2つの金利をミックス



今後の金利変動に備えて、固定金利と組合わせることで、変動金利だけの場合よりも金利上昇リスクを抑えられる!



「変動金利」と「固定金利」を組合わせて借入れることで、それぞれのメリットを享受できます。

●お借入れの内容等により、本商品をご利用いただけない場合がございます。商品内容等詳しくは窓口までお問い合わせください。

お申込時には、必ずこのチラシを窓口にご提示ください。