

太田市 浜町

建築条件付き分譲宅地
《1 区画》
南道路・解体更地渡し



※写真はイメージです、現地と関連性はありません

「職」「住」「学」が揃う太田の中心

Life Information

- ぐんま国際アカデミー (初等部)・・・(450m) 徒歩 6分
- 浜町保育園・・・・・・・・・・・・(700m) 徒歩 9分
- 太田小学校・・・・・・・・・・・・(1,470m) 徒歩 19分
- 太田西中学校・・・・・・・・・・・・(1,290m) 徒歩 17分
- ミニストップ浜町店・・・・・・・・(690m) 徒歩 9分
- とりせん八幡町店・・・・・・・・(1,180m) 徒歩 15分
- 太田市役所・・・・・・・・・・・・(1,080m) 徒歩 14分

「資産価値で選ぶ浜町」という選択!

設計・資金相談承ります

【事前予約制】 下記担当者までお気軽にご連絡ください

区画図

254.51㎡
(76.98坪)
1,400万円

公道 9.0m
(歩道含む)



【太田市・浜町建築条件付き宅地】■所在地 / 太田市浜町 58 番 12、13 ■交通 / 東武伊勢崎線太田駅まで 1,500m(徒歩 19分) ■総区画数 / 1 区画 ■今回販売区画数 / 1 区画 ■土地価格 / 1,400 万円 ■土地面積 / 254.51 ㎡ 76.98 坪 ■土地権利 / 所有権 ■地目 / 宅地 ■用途地域 / 市街化区域 / 一種住居地域 ■建ぺい率 / 60% ■容積率 / 200% ■接道状況 / 南道路 9.0m(両側歩道含む) ■設備 / 東京電力・公営水道 (別途水道加入金口径差額 33,000 円+手数料 2,000 円) ・下水道・都市ガス ■現況古家有り(解体更地渡し) ■引渡 / 相談 ■取引態様 / 媒介 ■その他法令等 / 景観条例(宅造規制区域) ■情報公開日 / 2026 年 4 月 23 日 ■取引の有効期限 / 2026 年 7 月末日 ■区画・境界について / 現時点で境界未確定部分、また行政指導等により区画変更および分筆計画図・面積に変更がある場合は確定後の面積とします ■本土地は土地売買契約後 3 ヶ月以内にミサワホーム株式会社埼玉・群馬支社との間で建築請負契約を締結して頂くことを条件として販売いたします。この期間中に住宅を建築しないことが確定したとき、又は住宅の建築請負契約が成立しなかった場合は、本契約は無効となり、受領した金銭は全額無利息にてお返します ※売買契約の印紙代金は除きます ※当社ではお客様の個人情報、建築・リフォーム工事、不動産売買その他当社定款所定の事業を実施するにともない、各種資料・ご案内等の配信・送付・お届け、ご連絡・お打ち合わせ、各種プラン・計画等のご提案、アンケート調査等の実施その他営業活動を行うなどの目的で利用いたします

●建物の請負契約はミサワホーム株式会社がおこないます。

●この土地の売買契約は有限会社天一不動産がおこないます。

■国土交通大臣免許(4)第7576号 ■国土交通大臣許可(特-29)第22353号 ■(一社)不動産協会会員 ■(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

MISAWA **ミサワホーム** 埼玉・群馬支社 群馬支店

〒370-0001 群馬県高崎市巾尾町 17-1 TEL0120-330-252 ■定休日 / 火曜・水曜・祝日 ■営業時間 10時~19時

お問い合わせは **大竹(おおたけ)まで**

080-4866-0947

■群馬県知事(5)第6451号 ■(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

■(一社)群馬県宅地建物取引業保証協会会員
有限会社天一不動産

〒373-0853 群馬県太田市浜町 50-19 TEL0276-45-9356