

時を経ても、続く価値を。

セキスイハイム
Unit Technology for the Future

群馬セキスイハイム提携企業様限定

伊勢崎・太田
エリア

『分譲住宅』のご案内

伊勢崎
エリア



※外観写真(2024年7月撮影)

スマートハイムプレイス茂呂南 No.2

4LDK+書斎

《駐車スペース3台分》

敷地面積: 211.96㎡(64.11坪) 延床面積: 98.16㎡(29.69坪)

太陽光発電システム
6.36kW搭載

蓄電池
9.9kWh搭載

~~4,371~~^(税込)万円
旧価格公表日/2024.7.1

4,085^(税込)万円
新価格公表日/2025.11.11

286万円 DOWN!!

新価格公表日/2025.11.11

詳細はコチラ▼



【HEMS】

【快適エアリー】

【外構付】

【展示家具付】

【鉄骨系】

《スマートハイムプレイス茂呂南 全体物件概要》

■取引態様: 売主 ■所在地: 群馬県伊勢崎市茂呂南町5311-4他 ■主要交通: 東武伊勢崎線「剛志駅」まで1,800m ■総区画数: 4区画 ■私道負担: 無 ■用途地域: 第一種中高層住居専用地域 ■設備: 水道(公営水道)、電気(東京電力)、汚水・雑排水(公共下水道)、雨水(宅内浸透) ■道路幅員: 北側6.0m、東側6.0m、南側6.0m(アスファルト舗装) ■土地権利:

《新築分譲住宅物件概要》

■販売戸数: 3戸 ■敷地面積: 211.96㎡(64.11坪)~231.43㎡(70.00坪) ■販売価格: 4,085万円~4,660万円(税込) ■建築確認番号: 第ERI24001550号他 ■建物面積: 95.07㎡(28.75坪)~102.67㎡(31.05坪) ■構造: 鉄鋼系ユニット構造 ■建物階建て: 地上2階建て ■建物完成年月: 2024年6月~2025年8月 ※その他費用、登記費用、融資費用など諸経費が別途必要になります。

太田
エリア



※外観写真(2024年1月撮影)

スマートハイムプレイス西新町 No.7

4LDK

《駐車スペース3台分》

敷地面積: 205.71㎡(62.22坪) 延床面積: 100.33㎡(30.34坪)

太陽光発電システム
6.30kW搭載

蓄電池
4.9kWh搭載

~~3,998~~^(税込)万円
旧価格公表日/2023.11.1

3,690^(税込)万円
新価格公表日/2025.11.11

308万円 DOWN!!

新価格公表日/2025.11.11

詳細はコチラ▼



【HEMS】

【快適エアリー】

【外構付】

【展示家具付】

【鉄骨系】

《スマートハイムプレイス西新町全体物件概要》

■取引態様: 売主 ■所在地: 群馬県太田市西新町79番15他 ■総区画数: 8区画 ■私道負担: 無 ■都市計画: 市街化区域 ■用途地域: 第一種中高層住居専用地域 ■設備: 上水道(群馬東部水道企業団)、電気(東京電力)、汚水・雑排水(合併浄化槽)、雨水(宅内浸透※オーバーフロー分は道路側溝) ■道路幅員: 南側7.0m(アスファルト舗装) ■土地権利: 所有権

《分譲住宅物件概要》

■主要交通: 東武伊勢崎線「北崎駅」まで2,800m ■販売戸数: 1戸 ■敷地面積: 205.71㎡(62.22坪) ■販売価格: 3,690万円(税込) ■建築確認番号: 第ERI23011087号 ■建物面積: 100.33㎡(30.34坪) ■構造: 鉄鋼系ユニット構造 ■建物階建て: 地上2階建て ■建物完成年月: 2023年8月 ※その他費用、登記費用、融資費用など諸経費が別途必要になります。

ご見学希望の方は各2次元コードよりご予約ください!

※物件概要につきましては2025年11月11日に作成の為、御成約済の場合は御了承下さい。※広告有効期限: 2026年1月末日 ※取引条件の有効期限: 2026年1月末日

▶▶▶ 裏面にも新価格物件あります! ▶▶▶

(公社)全日本不動産協会会員 (公社)不動産保証協会会員 (公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟 宅地建物取引業免許: 群馬県知事(13)第2222号
建設業許可: 群馬県知事(特-6)第8211号 一級建築士事務所登録: 群馬県知事2020号

群馬セキスイハイム株式会社

住宅企画部

▶お問い合わせはコチラ

TEL.0120-816-170

本社/〒371-0805 群馬県前橋市南町3-35-3 セキスイハイムビル ■TEL/027-220-1211

■営業時間/9:00~17:30 ■定休日/水・日・曜日

時を経ても、続く価値を。

セキスイハイム
Unit Technology for the Future

群馬セキスイハイム提携企業様限定

太田・大泉
エリア

『分譲住宅』のご案内

太田
エリア



※外観写真(2024年7月撮影)

スマートハイムシティ太田

No.Ⅱ5

4LDK

《駐車スペース3台分》

敷地面積:
220.38㎡(66.66坪)

延床面積:
110.81㎡(33.52坪)

太陽光発電システム/4.44kW搭載

蓄電池/9.9kWh搭載

詳細はコチラ▼



~~4,549~~万円 (税込)

旧価格公表日/2023.6.1

169万円 DOWN!!

4,380万円 (税込)

新価格公表日/2025.11.11

《スマートハイムシティ太田全体物件概要》■取引態様: 売主 ■所在地: 群馬県太田市飯塚町613-1他 ■主要交通: 東武伊勢崎線「太田駅」まで2,600~2,700m ■総区画数: 165区画 ■私道負担: 無 ■都市計画: 市街化区域 ■用途地域: 近隣商業地域・第一種住居地域 ■設備: 上水道(公営水道)、電気(東京電力)、汚水・雑排水(公共下水道)、雨水(宅内浸透※オーバーフロー分のみ道路側溝) ■道路幅員: <分譲地周辺>5.5m~10.5m(アスファルト舗装)<分譲地内>6.0m~8.0m(アスファルト舗装) ■土地権利: 所有権(建築条件付宅地物件概要) ■建ぺい率・容積率: 60%・200% ■開発面積: 51,993㎡ ■販売区画数: 9区画 ■敷地面積: 198.67㎡(60.09坪)~294.11㎡(88.96坪) ■地目: 宅地 ■販売価格: 1,209万円~1,521万円 ■最多価格帯: 1,200万円台(4区画) ■給水加入金+審査手数料+検査手数料=88,000円+1,000円+1,000円 ※当分譲地は、良好な環境保全を目指したデザインガイドラインが定められており、建物の形態、構造、敷地、配置、外構等に一定の制限があります。※建物建築にあたり、PV+HEMS+蓄電池の設置を条件としています。【建築条件付宅地分譲について】この土地は土地売買契約締結後3カ月以内に群馬セキスイハイム株式会社と住宅建築の請負契約を締結していただくことを条件とし、この期間内に群馬セキスイハイムによる建築をしないことが確定した場合、土地売買契約は白紙に戻し、受領した金銭は全額無利息にて返還いたします。《分譲住宅物件概要》■販売戸数: 14戸 ■敷地面積: 194.41㎡(58.80坪)~236.63㎡(71.58坪) ■販売価格: 4,380万円~4,980万円(税込) ■最多価格帯: 4,800万円台(4戸) ■建築確認番号: 第ERI22037479号他 ■建物面積: 85.37㎡(25.82坪)~112.68㎡(34.08坪) ■構造: 鉄鋼系ユニット構造、木質系ユニット構造 ■建物階建て: 地上1階建て、地上2階建て ■建物完成年月: 2023年4月~2025年5月 ※その他費用、登記費用、融資費用など諸経費が別途必要になります。

大泉
エリア



スマートハイムシティ大泉吉田

No.Ⅱ11

3LDK

《駐車スペース2台分》

敷地面積:
251.32㎡(76.02坪)

延床面積:
114.64㎡(34.67坪)

太陽光発電システム/5.67kW搭載

蓄電池/4.0kWh搭載

詳細はコチラ▼



~~3,960~~万円 (税込)

旧価格公表日/2023.9.1

280万円 DOWN!!

3,680万円 (税込)

新価格公表日/2025.11.11

《スマートハイムシティ大泉吉田全体物件概要》■取引態様: 売主 ■所在地: 群馬県邑楽郡大泉町吉田字本郷1005-5他 ■主要交通: 東武小泉線「西小泉駅」まで約2,500m ■総区画数: 54区画 ■私道負担: 無 ■都市計画: 市街化区域 ■用途地域: 第一種中高層住居専用地域 ■道路幅員: <分譲地内>6.0m(アスファルト舗装)<分譲地周辺>南側11.0m、西側6.0m、東側6.0m(アスファルト舗装) ■設備: 上水道(公営水道)、電気(東京電力)、汚水・雑排水(公共下水道)、雨水(宅内浸透) ■土地権利: 所有権(建築条件付宅地物件概要) ■建ぺい率・容積率: 60%・200% ■販売区画数: 4区画 ■敷地面積: 230.74㎡(69.79坪)~304.28㎡(92.04坪) ■地目: 宅地 ■販売価格: 749万円~986万円 ■給水加入金+審査手数料+検査手数料=88,000円+1,000円+1,000円 ※当分譲地は、良好な環境保全を目指したデザインガイドラインが定められており、建物の形態、構造、敷地、配置、外構等に一定の制限があります。※建物建築にあたり、PV+HEMS+蓄電池の設置を推奨しています。【建築条件付宅地分譲について】この土地は土地売買契約締結後3カ月以内に群馬セキスイハイム株式会社と住宅建築の請負契約を締結していただくことを条件とし、この期間内に群馬セキスイハイムによる建築をしないことが確定した場合、土地売買契約は白紙に戻し、受領した金銭は全額無利息にて返還いたします。《分譲住宅物件概要》■販売戸数: 8戸 ■敷地面積: 206.38㎡(62.42坪)~251.32㎡(76.02坪) ■販売価格: 3,680万円~4,310万円(税込) ■建築確認番号: 第ERI24040588号他 ■建物面積: 89.59㎡(27.10坪)~120.08㎡(36.32坪) ■構造: 鉄鋼系ユニット構造、木質系ユニット構造 ■建物階建て: 地上1階建て、地上2階建て ■建物完成年月: 2023年7月~2025年8月 ※その他費用、登記費用、融資費用など諸経費が別途必要になります。

ご見学希望の方は各2次元コードよりご予約ください!

※物件概要につきましては2025年11月11日に作成の為、御成約済の場合は御了承下さい。※広告有効期限: 2026年1月末日 ※取引条件の有効期限: 2026年1月末日

その他のエリアにも分譲住宅多数あります!

(公社)全日本不動産協会会員 (公社)不動産保証協会会員 (公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟 宅地建物取引業免許: 群馬県知事(13)第2222号
建設業許可: 群馬県知事(特-6)第8211号 一級建築士事務所登録: 群馬県知事2020号

群馬セキスイハイム株式会社

住宅企画部

▶お問い合わせはコチラ

TEL.0120-816-170

本社/〒371-0805 群馬県前橋市南町3-35-3 セキスイハイムビル ■TEL/027-220-1211

■営業時間/9:00~17:30 ■定休日/水・日・曜日