

スバル社員の皆様へ

コモンステージ太田飯塚町 分譲中

2025年10月10日より

新価格

価格改定
しました

1-14号地 1,100万円
1-17号地 1,120万円
1-25号地 1,150万円

※旧価格（1-14号地1,200万円、1-17号地1,220万円、1-25号地1,250万円）は2021年8月2日販売当時の価格です。

カタログをご希望の方へ



① BRAND BOOK

- ・どのような会社なのか
- ・特徴は何か

..など



② DESIGN

- ・実例を見てみたい
- ・間取りを参考にしたい

..という方へ



③ TECHNOLOGY

- ・構造や耐震性
- ・断熱、空気環境
- ・サポート体制

..など

右記のQRコードより
カタログをご選択ください



積水ハウス株式会社 IS太田展示場

〒373-0807 太田市下小林町703-1 (TBS/ウイング太田会場内)

TEL: 0276-47-7371

<定休日> 毎週火曜日・水曜日 営業時間/9:00~18:00>

(一社)不動産協会会員(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟宅建業免許:国土交通大臣免許(16)第540号 建設業許可:国土交通大臣許可(特・般-2)第5295号

コモンステージ 太田飯塚町 【土地売主】 【建築条件付宅地販売】

ぐんま国際アカデミー初等部まで車で約16分です。



※分譲地の写真は2025年7月28日撮影。



LIFE INFORMATION ー近隣環境ー



旭小学校まで... 徒歩4分~7分/295m~490m
太田市運動公園まで... 徒歩6分~8分/440m~570m

- 旭中学校まで...徒歩8分~10分/640m~770m
- パワーマールおたままで...徒歩5分~6分/340m~470m
- 太田市市民会館まで...徒歩8分~10分/640m~770m
- 太田駅まで...徒歩33分~35分/2,640m~2,770m



【物件概要】■所在地・太田市飯塚町989番4地■交通・東武伊勢崎線「太田」駅まで2,640m~2,770m 徒歩33分~35分■用途地域・第一種中高層住居専用地域■建ぺい率・60-70% (2-7号地・角地緩和) ■容積率・200%■開発面積/16,151㎡■地目・宅地■総区画数/45区画■今回販売区画数/7区画■土地面積/199,58㎡ (1区画)~229,49㎡ (1区画)■販売価格・1,100万円 (1区画)~1,730万円 (1区画)■敷金価格帯/1,100万円台 (4区画)■道路/1期販売区画 西側6.0m・6.66m (公道・アスファルト舗装)、開発道路6.0m (法第42条第1項第2号・アスファルト舗装) 2期販売区画 西側6.0m (公道・アスファルト舗装)、南側6.05m (公道・アスファルト舗装)■私道負担/無し■施設・設備/都市ガス、東京電力、公営水道、公共下水道、雨水は宅地内浸透とし、オーバーフロー分をU字溝へ放流■その他費用/水道加入金90,000円 (20mm消費税込手数料込み)■その他制限/飯塚東矢島地区地区計画、埋蔵文化財包蔵地、景観法、都市再生特別措置法、宅地造成及び特定盛土等規制法■工事完了予定年月/完成済 (1-14-1-17-1-25-2-4-2-6-2-7-2-10号地)■広告作成日/2025年10月15日■広告有効期限/2025年12月末日

土地売主物件について【積水ハウスの建築条件付宅地販売】本分譲地の土地売買契約は、契約締結後3ヶ月以内に売主である積水ハウス株式会社との間で建築工事請負契約が成立することを条件として効力を生じます。期限までに、建築工事請負契約が成立しなかったときは、土地売買契約の無効が確定し、受取済みの手付金等は、全額無利息にすみやかに返還いたします。■中表示は1㎡=0.3025坪で換算し、小数点第3位以下は切り捨てとしました。■先着順販売につき先約済みの場合がございます。予めご容赦下さい。■良好なまちなみの形成を図るため、「まちなみガイドライン」を作成しています。●掲載のQRコードから現地の詳細案内をご覧いただけます。また、現地のご案内をご希望の方も掲載のQRコードからお申込みいただけます。※QRコードは株式会社デンソーウェアの登録商標です。※マップコードおよび「MAPCODE」は株式会社デンソーウェアの登録商標です。◎は販売済み区画を示します。

土地売主 宅建業免許/国土交通大臣免許(16)第540号 建設業許可/国土交通大臣許可(特・般-2)第5295号

(一社)不動産協会会員 (公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟



積水ハウス株式会社 TEL:027-226-7171

お電話でのお問合せは ☎0120-335-433

群馬支店

〒379-2154 前橋市天川大島町2-15-7

●営業時間/9:00~18:00 ●定休日/毎週火曜・水曜・祝日