

パークナードテラス

伊勢崎新栄町

Summer Fair

即ご入居可

ご成約特典

パナソニック製家電50万円分(税込)サービス!!

【期間2025年9月末迄】

床暖房×高性能エアコン×総タイル貼り外壁
×高断熱×キレイな空気

価格改定

4,780万円/税込

[No.3]

■ 敷地面積：222.22㎡（約67.22坪）

■ 延床面積：106.98㎡（約32.36坪）

事前来場ご予約で

「Amazonギフトカード5000円分」

をご進呈!

↓ 事前予約の際は【QRコード】
がおすすめ!

※ご予約後、スタッフより日時確認のお電話をさせていただきます。

※予約状況によっては、ご希望の時間帯にご案内できない場合もございます。予めご了承ください。

※新規来場の方に限ります。

※他の来場特典との併用は出来かねます。

※お1組様1回限りです。

教育環境・お買い物施設も充実

- 「徒歩」
- 伊勢崎市立広瀬小学校/ 3分（約180m）
 - 「徒歩」
 - ひかりこの保育園/ 4分（約300m）
 - 「徒歩」
 - オトナリマート伊勢崎ひろせ店/ 5分（約350m）



<<伊勢崎新栄町3号地／2階建て>>

駐車場4台可能！水廻りを1ヶ所に集中させた共働き世代に配慮した住まい

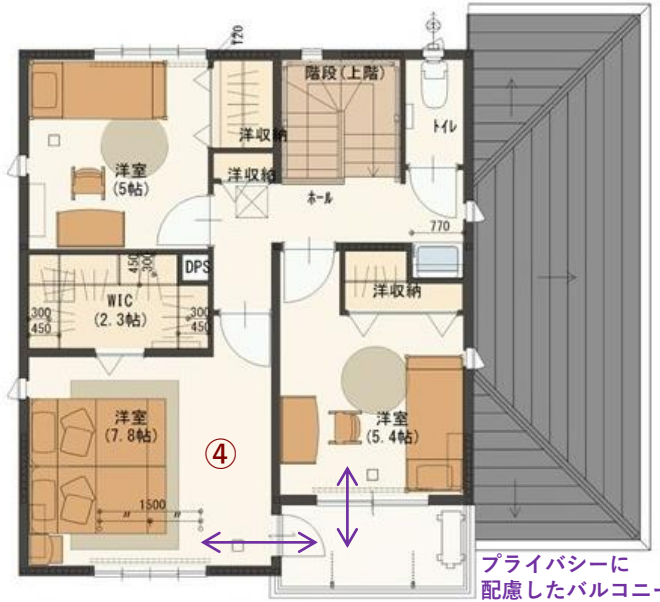
■敷地面積：222.22㎡（約67.22坪）■延床面積：106.98㎡（約32.36坪）

大切な人を守りたい... 防犯対策万全! 鍵を忘れちゃったかも...

ALways Security OK

ALSOX 標準搭載!

ALSOXホームセキュリティ月額料金1年間無料!



POINT

足元からポカポカ／
床暖房エリア

- ・回遊型動線採用で、時間短縮を可能にした間取り。
- ・笑顔を育むオープンキッチン。
- ・駐車場3台可能のゆとりのある敷地。
- ・LDKには床暖房完備。足元からポカポカ。
- ・自然エネルギーを採用した太陽光パネル搭載。
- ・家具（LDK）+外構+エアコン（2台）付

- ①ひだまりリビング②おもてなしの和室
- ③時短可能なサニタリー④くつろぎの主寝室

光触媒タイル （キラテック） 外壁	エコナビ 換気システム HEPA+	ガス式 温水床暖房	家具付 （LDK）
宅配BOX	ZEH対応仕様	外構工事完成済	駐車場 3台分

夜の街並みも安全



LOCATION 《 周辺施設 》

- ◆伊勢崎市立広瀬小学校（約140m/徒歩2分）
- ◆伊勢崎市立第二中学校（約1,700m/徒歩22分）
- ◆ひかりのご保育園（約330m/徒歩5分）
- ◆オトナリマート伊勢崎ひろせ店（約300m/徒歩4分）

ご案内図



住所：伊勢崎市新栄町3873-3付近

最終1棟
ご案内!



■パークナードテラス伊勢崎新栄町 全体物件概要●所在地/群馬県伊勢崎市新栄町3858-79他●交通/東武伊勢崎・大師線新伊勢崎駅より徒歩28分～29分●開発面積/14407㎡（うち当社1297.94㎡）●総区画数/64区画（うち当社6区画）●地目/宅地●用途地域/第1種中高層住居専用地域●建ぺい率：60％、容積率：200％●道路/道路幅：6m、アスファルト舗装●私道負担/なし●施設・設備/公営水道・本下水、都市ガス●土地の権利形態/所有権●取引形態/売主●売主/パナソニックホームズ北関東株式会社●広告有効期限/2025年9月30日（火）※上記物件概要は2025年8月30日現在のもので先着順受付につき、ご希望の区画がお申込みの際はご容赦願います。■建売分譲・物件概要【先着順受付】●物件種別/建売●販売棟数/1棟●土地面積/222.22㎡（約67.22坪）●建物面積/106.98㎡（約32.36坪）●販売価格（税込）/4,780万（消費税10％）●建物構造/軽量鉄骨構造（パネル工法）●建物完成/（№.3）2024年2月完成済●入居時期/要相談●建築確認番号/（№.3）第ERI-23032412号（令和5年9月14日）他※上記以外は全物件概要に準ずる●諸費用等/水道加入金：88,000（20mmの場合/税込）、検査手数料、他：3,000円※上記以外は全体物件概要に準ずる。

パナソニックホームズ北関東株式会社 群馬支店 群馬法人営業所

〒370-0035 群馬県高崎市柴崎町845-27

2025年9月作成

Panasonic Homes



0120-87-4467

営業時間/10：00～18：00（火・水定休日）