

コモンステージ 太田東矢島町Ⅱ

【土地売主】【土地建物売主】
【建築条件付宅地販売】【分譲住宅】

ぐんま国際アカデミー初等部まで車で約11分です。



カーナビ検索 **MAPCODE**
34 375 446*60

アクセスは
こちら!

周辺マップ

LIFE INFORMATION 一近隣環境一



旭小学校まで…
徒歩9分～10分（最長）/
660m～770m

- うがじんクリニックまで…徒歩12分～14分（最長）/960m～1,070m
- 太田市民会館まで…徒歩7分～9分（最長）/560m～670m
- パワーモールおおたまで…徒歩10分～11分（最長）/760m～870m
- 太田駅まで…徒歩28分～29分（最長）/2,210m～2,320m



旭中学校まで…
徒歩4分～5分（最長）/
250m～360m



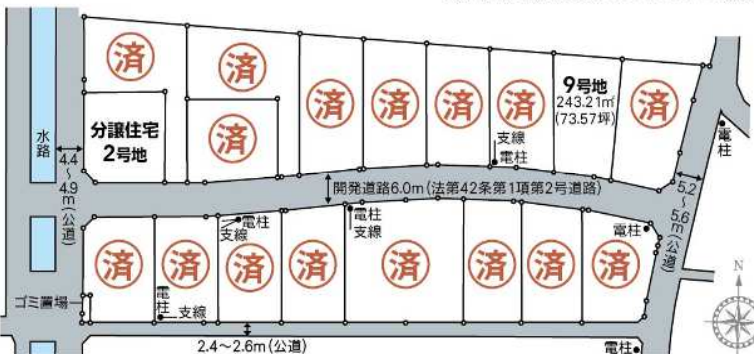
バスターミナルおおたまで…
徒歩3分～5分（最長）/
240m～350m

【物件概要】■所在地/太田市東矢島町1031番11他 ■交通/東武伊勢崎線「太田」駅まで2,210m～2,320m 徒歩28分～29分（最長） ■用途地域/第一種住居地域 ■建ぺい率/60% ■容積率/200% ■開発面積/4,685.55㎡ ■地目/宅地 ■総区画数/19区画 ■道路/東側5.2～5.6m（公道・アスファルト舗装）・西側4.4～4.9m（公道・アスファルト舗装）・開発道路6.0m（法第42条第1項第2号道路・アスファルト舗装） ■私道負担/無し ■宅地物件概要（建築条件付宅地販売） ■今回販売区画数/1区画 ■土地面積/243.21㎡ ■販売価格/1,360万円 ■施設・設備/個別プロパン、東京電力、公営水道、公共下水道、雨水は宅地内浸透とし、オーバーフロー分をU字溝へ放流 ■その他費用/水道加入金:90,000円（20mm・消費税・手数料込み） ■その他制限/埋蔵文化財包蔵地、飯塚東矢島地区地区計画 ■分譲住宅物件概要 ■総販売戸数/19戸 ■今回販売戸数/1戸 ■土地面積/235.76㎡（2号地） ■建物面積/97.25㎡（2号地） ■販売価格（消費税・水道加入金含む）/5,400万円（2号地） ■建物構造/木造1階建（2号地） ■間取り/3LDK（2号地） ■建築確認番号/東第日本23-09401号（2023年6月30日）（2号地） ■建物建築年月/2023年11月2日（2号地） ■入居時期/即引渡し可能（諸条件打合せの上） ■※家具・家電は販売価格に含まれません。 ■広告作成日/2025年6月25日 ■広告有効期限/2025年9月30日

土地売主物件について【積水ハウスの建築条件付宅地販売】本分譲地の土地売買契約は、契約締結後3ヶ月以内に売主である積水ハウス株式会社との間で建築工事請負契約が成立することを条件として効力を生じます。期限までに、建築工事請負契約が成立しなかったときは、土地売買契約の無効が確定し、受領済の手付金等は、全額無利息にてすみやかに返還いたします。■坪表示は1㎡=0.3025坪で換算し、小数点第3位以下は切り捨てとしました。■先着順販売につき売却済みの場合がございます。予めご容赦下さい。■外構・建物配置等に関してはガイドラインを設けております。詳しくは係員が説明いたします。●掲載のQRコードから現地の詳細案内をご覧ください。また、現地のご案内をご希望の方も掲載のQRコードからお申込みいただけます。※QRコードは株式会社デンソーウェブの登録商標です。※マップコードおよび「MAPCODE」は株式会社デンソーの登録商標です。●は販売済み区画を示します。



※外観、内観写真は2025年5月7日撮影。



No.	土地面積 (㎡/坪)	建物面積 (㎡/坪)	価格
2	235.76㎡ (71.31坪)	97.25㎡ (29.41坪)	5,400万円

No.	土地面積 (㎡/坪)	価格
9	243.21㎡ (73.57坪)	1,360万円

分譲住宅の
来場予約は、
こちら!



QRからご予約の方に
スタンレーのタンブ
ラープレゼント♪



コモンステージ 太田飯塚町

【土地売主】
【建築条件付宅地販売】

ぐんま国際アカデミー初等部まで車で約16分です。



カーナビ検索 **MAPCODE**
34 376 479*77

アクセスは
こちら!

周辺マップ

LIFE INFORMATION 一近隣環境一



旭小学校まで…
徒歩4分～7分（最長）/
295m～490m



太田市運動公園まで…
徒歩6分～8分（最長）/
440m～570m

- 旭中学校まで…徒歩8分～10分（最長）/640m～770m
- パワーモールおおたまで…徒歩5分～6分（最長）/340m～470m
- 太田市民会館まで…徒歩8分～10分（最長）/640m～770m
- 太田駅まで…徒歩33分～35分（最長）/2,640m～2,770m

分譲住宅の
来場予約は、
こちら!



QRからご予約の方に
スタンレーのタンブ
ラープレゼント♪



※分譲地の写真は2025年1月30日撮影。



No.	土地面積 (㎡/坪)	価格
1-14	205.15㎡ (62.05坪)	1,200万円
1-17	206.06㎡ (62.33坪)	1,220万円
1-25	200.55㎡ (60.66坪)	1,250万円

No.	土地面積 (㎡/坪)	価格
2-4	203.56㎡ (61.57坪)	1,550万円
2-6	199.58㎡ (60.37坪)	1,150万円
2-7	209.66㎡ (63.42坪)	1,400万円
2-10	229.49㎡ (69.42坪)	1,730万円

【物件概要】■所在地/太田市飯塚町989番4他 ■交通/東武伊勢崎線「太田」駅まで2,640m～2,770m 徒歩33分～35分（最長） ■用途地域/第一種中高層住居専用地域 ■建ぺい率/60・70%（2・7号地・角地緩和） ■容積率/200% ■開発面積/16,151㎡ ■地目/宅地 ■総区画数/45区画 ■今回販売区画数/8区画 ■土地面積/199.58㎡（1区画）～229.49㎡（1区画） ■販売価格/1,150万円（1区画）～1,730万円（1区画） ■最多価格帯/1,200万円台（4区画） ■道路/1期販売区画 西側:6.0m・6.66m（公道・アスファルト舗装）、開発道路:6m（法第42条第1項第2号・アスファルト舗装） 2期販売区画 西側:6.0m（公道・アスファルト舗装）、南側6.05m（公道・アスファルト舗装）、開発道路:6.0m（法第42条第1項第2号・アスファルト舗装） ■私道負担/無し ■施設・設備/都市ガス、東京電力、公営水道、公共下水道、雨水は宅地内浸透とし、オーバーフロー分をU字溝へ放流 ■その他費用/水道加入金:90,000円（20mm・消費税・手数料込み） ■その他制限/埋蔵文化財包蔵地、飯塚東矢島地区地区計画、景観法、都市再生特別措置法 ■広告作成日/2025年6月25日 ■広告有効期限/2025年9月30日

土地売主物件について【積水ハウスの建築条件付宅地販売】本分譲地の土地売買契約は、契約締結後3ヶ月以内に売主である積水ハウス株式会社との間で建築工事請負契約が成立することを条件として効力を生じます。期限までに、建築工事請負契約が成立しなかったときは、土地売買契約の無効が確定し、受領済の手付金等は、全額無利息にてすみやかに返還いたします。■坪表示は1㎡=0.3025坪で換算し、小数点第3位以下は切り捨てとしました。■先着順販売につき売却済みの場合がございます。予めご容赦下さい。■外構・建物配置等に関してはガイドラインを設けております。詳しくは係員が説明いたします。●掲載のQRコードから現地の詳細案内をご覧ください。また、現地のご案内をご希望の方も掲載のQRコードからお申込みいただけます。※QRコードは株式会社デンソーウェブの登録商標です。※マップコードおよび「MAPCODE」は株式会社デンソーの登録商標です。●は販売済み区画を示します。

宅建業免許/国土交通大臣免許(16)第540号 建設業許可/国土交通大臣許可(特・般-2)第5295号
(一社)不動産協会会員 (公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟



積水ハウス株式会社 TEL.027-226-7171 お電話でのお問合せは **0120-335-433**

群馬支店 〒379-2154 前橋市天川大島町2-15-7 ●営業時間/9:00～18:00 ●定休日/毎週火曜・水曜・祝日

宅建業免許/国土交通大臣免許(16)第540号 建設業許可/国土交通大臣許可(特・般-2)第5295号
(一社)不動産協会会員 (公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟



積水ハウス株式会社 TEL.027-226-7171 お電話でのお問合せは **0120-335-433**

群馬支店 〒379-2154 前橋市天川大島町2-15-7 ●営業時間/9:00～18:00 ●定休日/毎週火曜・水曜・祝日