

提携企業にお勤めの皆さまへ

初回来場時に「**ご紹介カード**」をご提出ください。

※ご勤務先によっては手続き方法が異なる場合がございます。ご不明な場合は、ご勤務先・所属団体の提携制度窓口にご確認ください。

三井の戸建 ファインコート 人気の中央線沿線特集

物件情報をクリックすると物件ホームページが表示されます。詳細はそちらをご覧ください。

中央Image Photo

ファインコート武蔵小金井ルミナスシティ/街並み

提携特典
0.5%割引

ファインコート東小金井プラナシティ

全邸4^(DEN含む)LDK・LDK約17畳以上

敷地面積120㎡超中心・2台カースペース対応プランもご用意^{*3}
(全46区画中37区画)



街並み完成予想CG



街並み完成予想CG

JR中央線「東小金井」駅フラットアプローチ徒歩最短15分^{*1}
JR中央線ビッグプロジェクト。全46区画の壮大なスケールで誕生。

モデルハウス公開中

■所在地／東京都小金井市東町2丁目24-11(地番) ■交通／JR中央線「東小金井」駅徒歩15～17分、JR中央線「武蔵境」駅徒歩19～22分、西武多摩川線「新小金井」駅徒歩9～11分他 ■総戸数／46戸(建築確認未取得9戸含む) ■入居時期／即入居可(諸手続き後)※第1期1次・第1期2次工区 ■間取り／4LDK(2戸) ■敷地面積／120.00㎡(1戸)・120.01㎡(1戸) ■延床面積／90.84㎡(1戸)・94.68㎡(1戸) ■売主／三井不動産レジデンシャル(株)

※私道704.66㎡(北側開発道路356.50㎡、南側開発道路348.16㎡)および私道負担704.66㎡×1/46有り 私道61.42㎡(フラットバス(避難用通路))および私道負担61.42㎡×1/46有り ※41号棟の敷地には、路地状部分約39.19㎡を含みます。43号棟の敷地には、路地状部分約44.59㎡を含みます。※21号棟の敷地のうち約31.45㎡の部分、22号棟の敷地のうち約28.91㎡の部分、23号棟の敷地のうち約36.52㎡の部分、24号棟の敷地のうち約34.04㎡の部分、25号棟の敷地のうち約29.49㎡の部分は都市計画道路予定地です。堅固な建物は建築できません。

提携特典
0.5%割引

ファインコート武蔵小金井ルミナスシティ

南ひな壇に誕生する陽光と開放感あふれる全56邸の大規模街区



街並み



街並み

2023年に再開発^{*5}が完了した「武蔵小金井」駅南口が生活圈



最短
徒歩
9分

FINE
COURT

「武蔵小金井」駅周辺イラスト

JR中央線
「武蔵小金井」駅徒歩最短10分 [nonowa口利用時]^{*4}
徒歩最短9分

建物見学会開催中

■所在地／東京都小金井市前原町3丁目1586番4、1587番2、1588番1、1591番(地番) ■交通／JR中央線「武蔵小金井」駅徒歩10～12分※nonowa口利用時徒歩最短9分(6:45～22:00) ■総戸数／56戸 ■入居時期／2025年8月上旬以降 ■間取り／4LDK(1戸) ■敷地面積／121.11㎡(1戸)※ボックスカルバート部分19.17㎡含む ■延床面積／95.12㎡(1戸) ■売主／三井不動産レジデンシャル(株)

※他に①私道708㎡および私道負担708㎡×1/25(No.32～No.56)、②私道87㎡および私道負担1/26(No.31～No.56)、③埋立用地15.93㎡×1/7(No.34～No.40)あり。

※掲載の街並み写真は2025年3月撮影したものです。

※掲載の完成予想イラストは設計図を基に作成したもので、形状・色等は実際とは異なります。外観形状の細部・設備機器等は表現しておりません。表現されている植栽は竣工から初期の育成期間を経た状態のものを想定して描いております。竣工時は植物の生育を見込みに必要な間をとって植えております。予めご了承ください。*1: JR中央線「武蔵小金井」駅徒歩15分(No.1～3・40～46)、徒歩16分(No.4～17・28～39)、徒歩17分(No.18～27) *2: 建築確認未取得区画9区画を含む。*3: No.40、42、44に対応(オプション)別途、設計費・工事費がかかります。駐車できる車両のサイズには制限がございます。*4: 「武蔵小金井」駅/nonowa口(6:45～22:00)利用時: 徒歩9分(No.17～26)・徒歩10分(No.1～16、No.27～33、No.56)・徒歩11分(No.34～55)南口利用時: 徒歩10分(No.1、15～27)・徒歩11分(No.2～14、28～35、54～56)・徒歩12分(No.36～53) *5: 武蔵小金井駅南口地区市街地再開発事業(2023年完了)。※お使いのシステムによってはリンク先に繋がらない場合もございます。予めご了承ください。

提携特典
0.5%割引

ファインコート武蔵小金井パークサイドヴィラ



街並み完成予想CG

約100万㎡超*6の公園と暮らす



「武蔵小金井」駅
南小学校
都立武蔵野公園
都立野川公園
国際基督教大学
都立小金井公園
JR中央線
FINE COURT
武蔵小金井
現地周辺航空写真

JR中央線始発利用可「武蔵小金井」が生活圈

物件エントリー受付中

■所在地／東京都小金井市前原町1丁目567番7他(地番) ■交通／JR中央線「武蔵小金井」駅徒歩20～21分、JR中央線「武蔵小金井」駅バス12分、バス停から徒歩5分～6分
■総戸数／20戸 ■入居時期／2025年9月下旬予定 ■間取り／4LDK ■敷地面積／120.00㎡・120.01㎡・120.03㎡ ■延床面積／94.80㎡～96.01㎡ ■売主／三井不動産レジデンシャル(株)
※ほかに私道333㎡×1/28有り
※掲載の現地周辺航空写真は2024年11月に撮影したものです。

提携特典
0.5%割引

ファインコート武蔵小金井スタイルズ



街並み

必要なものだけを揃え、効率的でゆとりある日常を叶える

LIFE With STYLES



Image Photo

施錠の操作

玄関前で、アプリ操作で施錠・解錠。
ポケットやカバンに入れたままでも、ドアの
ボタンを押すだけで解錠できます。



Image Photo

スマホでふる機能操作

専用アプリを使って、自動お湯はり、おい
だき、ふる予約などのふる機能操作。

全邸LDK16畳以上&合計収納畳数10畳以上
敷地面積110㎡超×広い庭付きのプラン

新モデルハウス公開中

■所在地／東京都小平市回田町167番1他(地番) ■交通／JR中央線「武蔵小金井」駅バス15分、バス停から徒歩4分～5分 ■総戸数／23戸 ■入居時期／即入居可※諸手続き完了後 ■間取り／4LDK(2戸) ■敷地面積／111.71㎡(1戸)・111.73㎡(1戸) ■延床面積／89.32㎡(1戸)・89.36㎡(1戸) ■売主／三井不動産レジデンシャル(株)
※私道面積：(北側開発道路)約235㎡、(南側開発道路)約156㎡有り/235㎡×1/12(持分比率)、156㎡×1/11(持分比率)
※掲載の街並み写真は2024年4月撮影したものです。

※掲載の完成予想CG・イラストは設計図を基に作成したもので、形状・色等は実際とは異なります。外観形状の細部・設備機器等は表現しておりません。表現されている植栽は竣工から初期の育成期間を経た状態のものを想定して描いております。竣工時は植物の生育を見込んで必要な間隔をとって植えております。家具・調度品等は販売価格に含まれません。予めご了承ください。*6：武蔵野公園(約239,000㎡)/徒歩2分(No.1～8・13～20)徒歩3分、(No.9～12)に連続する、野川公園(約403,000㎡)/徒歩14分(No.2・19・20)、徒歩15分(No.1・3～18)、武蔵野の森公園(約380,000㎡)/約2.6km(No.1～20)等、周辺の公園の総面積を表現したものです。※お使いのシステムによってはリンク先に繋がらない場合もございます。予めご了承ください。

三井のすまい
提携企業様専用サイト

TEI KEI

提携特典
あり

提携企業様限定のお得な情報はコチラ

31提携

検索



特典のご利用には、事前に「紹介カードの発行」手続きを
お済ませいただき、初回来場時にご提出ください。

初回来場時にご提出いただいた場合のみ、本制度が適用となります。

お問い合わせ

三井不動産レジデンシャル株式会社
営業イノベーション部 営業推進室 提携法人チーム

31teikei@mfr.co.jp