

提携制度対象物件など提携企業様限定の情報が満載！

三井のすまい
提携企業様
専用サイト



特典のご利用には、事前に「紹介カードの発行」手続きを
お済ませいただき、初回来場時にご提出ください。

初回来場時にお持ちいただいた場合のみ、本制度が適用となります。

三井不動産レジデンシャルが贈る、すまいとくらしの情報

＼新着／＼おすすめ／

物件ラインナップをはじめ
すまいとくらしの情報が満載！

「三井でみつけて」最新号公開中 ▶▶▶



◆ 物件名をクリックすると、物件ホームページが表示されます。最新の物件概要及び販売スケジュール等はこちらからご覧ください。 ◆

関東エリア

エリア	所在地	種別	割引率	物件名	総戸数 (戸)	交通	入居時期 (予定)
城南	世田谷区	戸建	0.5%	ファインコート千歳烏山 ソレイユテラス	11	京王電鉄京王線「千歳烏山」駅 徒歩13分～14分	2025年6月下旬
城南	世田谷区	戸建	0.5%	ファインコート世田谷桜上水二丁目	5	京王電鉄京王線「桜上水」駅 徒歩11分～12分 1・2・5号棟:徒歩11分 3・4号棟:徒歩12分 小田急電鉄小田原線「経堂」駅 徒歩20分～21分 1・2・5号棟:徒歩20分 3・4号棟:徒歩21分	2025年8月下旬
城西	杉並区	戸建	0.5%	ファインコート杉並上井草 ザ・ブロードステージ	21	西武新宿線「上井草」駅 徒歩6分～7分 JR中央線・東京メトロ丸ノ内線「荻窪」駅 バス18分 バス停から徒歩3分～4分(物件現地から)、バス9分 バス停から徒歩4～5分(荻窪駅から)	即入居可
城西	杉並区	戸建	0.5%	ファインコート杉並下井草 ブロッサム	5	中央本線「阿佐ヶ谷」駅 バス7分 バス停から徒歩5分 ※現地よりバス停徒歩5分「阿佐ヶ谷駅」までバス7分(【阿02】系統) 西武鉄道新宿線「鷺ノ宮」駅 徒歩12分～13分	即入居可
城西	杉並区	戸建	0.5%	ファインコート杉並上井草 ザ・フロントステージ	7	西武鉄道新宿線「上井草」駅 徒歩3分 中央本線「荻窪」駅 バス20分 バス停から徒歩2分～3分(物件現地から)、バス13分 バス停から徒歩3～4分(荻窪駅から)	2025年8月
城西	板橋区	マンション	0.5%	パークホームズ上板橋	138	東武鉄道東上線「上板橋」駅 徒歩6分	2025年11月下旬
城西	練馬区	戸建	0.5%	ファインコート平和台 グレイスアベニュー	23	東京メトロ有楽町線「平和台」駅 徒歩9分～10分 東京メトロ副都心線「平和台」駅 徒歩9分～10分 都営地下鉄大江戸線「練馬春日町」駅 徒歩16分～17分	即入居可
城西	練馬区	戸建	0.5%	ファインコート平和台 ブライトヴェール	15	東京メトロ有楽町線・副都心線「平和台」駅 徒歩11分～13分 ※徒歩11分(No.13・14)、徒歩12分(No.1・2・15)、徒歩13分(No.3～12) 都営地下鉄大江戸線「豊島園」駅 徒歩14分～16分 ※徒歩14分(No.6～12)、徒歩15分(No.1～5・15) 徒歩16分(No.13・14)	2025年10月下旬
城東・城北	台東区	マンション	0.5%	パークホームズ浅草橋	121	総武・中央緩行線「浅草橋」駅 徒歩2分 都営地下鉄浅草線「浅草橋」駅 徒歩5分 東京メトロ日比谷線「秋葉原」駅 徒歩10分	2026年4月下旬
東京都下	小金井市	戸建	0.5%	ファインコート東小金井 プラナシティ	46 (建築確認未取得 9戸含む)	中央本線「東小金井」駅 徒歩15分～17分 中央本線「武蔵境」駅 徒歩19分～22分 西武鉄道多摩川線「新小金井」駅 徒歩9分～11分 中央本線「三鷹」駅 バス9分 バス停から徒歩1分～3分 現地よりバス停まで徒歩1～3分、「三鷹」駅までバス19分	即入居可
東京都下	小金井市	戸建	0.5%	ファインコート武蔵小金井 ルミナスシティ	56	中央本線「武蔵小金井」駅 徒歩10分～12分 ※nonowa口利用時徒歩最短9分(6:45～22:00)	2025年8月上旬

エリア	所在地	種別	割引率	物件名	総戸数 (戸)	交通	入居時期 (予定)
東京都下	小金井市	戸建	0.5%	ファインコート武蔵小金井 パークサイドヴィラ	20	中央本線「武蔵小金井」駅 徒歩20分～21分 中央本線「武蔵小金井」駅 バス12分 バス停から徒歩5分～6分	2025年9月下旬
東京都下	小平市	戸建	0.5%	ファインコート武蔵小金井 スタイルズ	23	中央本線「武蔵小金井」駅 バス15分 バス停から徒歩4分～5分 駅よりバス11分「回田町」バス停より徒歩1～3分 中央本線「国分寺」駅 バス18分 バス停から徒歩4分～5分 駅よりバス10分「回田町」バス停より徒歩4～6分	即入居可
東京都下	調布市	戸建	0.5%	ファインコート調布 パークサイドヴィラ	6	京王電鉄京王線「調布」駅 徒歩11分～12分	2025年6月下旬
東京都下	東村山市	戸建	0.5%	ファインコート秋津 スタイルズ	39	武蔵野線「新秋津」駅 徒歩4分～6分 西武池袋・豊島線「秋津」駅 徒歩7分	2025年8月上旬
横浜・川崎	横浜市 港北区	マンション	0.5%	パークホームズ大倉山 ザ・テラス	83	東急東横線「大倉山」駅 徒歩8分 東急東横線「菊名」駅 徒歩11分	2026年7月下旬
横浜・川崎	横浜市 港北区	戸建	0.5%	ファインコート横濱妙蓮寺	11	東急東横線「妙蓮寺」駅 徒歩7分	2025年8月上旬 2025年9月下旬
横浜・川崎	横浜市 神奈川区	戸建	0.5%	ファインコート横浜片倉町	12	横浜市ブルーライン「片倉町」駅 徒歩5分	2025年6月下旬
横浜・川崎	横浜市 青葉区	戸建	0.5%	ファインコート青葉台 シンフォニーヒルズ	50 (建築確認未取得 35区画・ 開発許可 未取得8 区画を含む)	東急田園都市線「青葉台」駅 徒歩17分～18分 東急田園都市線「青葉台」駅 バス9分 バス停から徒歩6分～7分 東急田園都市線「田奈」駅 徒歩9分～10分	2025年9月下旬 2026年1月下旬
横浜・川崎	川崎市 幸区	マンション	0.5%	CENTRAL AIR CITY RESIDENCE II	260	南武線「矢向」駅 徒歩7分 東海道本線「川崎」駅 バス16分 バス停から徒歩3分	2026年3月中旬
横浜・川崎	川崎市 高津区	マンション	0.5%	パークホームズ溝の口 ミッドイースト	197	東急田園都市線・東急大井町線「溝の口」駅 徒歩15分 東急田園都市線・東急大井町線「高津」駅 徒歩13分 JR南武線「武蔵溝ノ口」駅 徒歩15分	即入居可 2025年9月末
横浜・川崎	川崎市 多摩区	マンション	0.5%	パークタワー向ヶ丘遊園	241	小田急電鉄小田原線「向ヶ丘遊園」駅 徒歩2分 小田急電鉄小田原線「登戸」駅 徒歩7分 南武線「登戸」駅 徒歩8分	2026年4月上旬
その他神奈川	相模原市 南区	戸建	0.5%	ファインコート東林間 グレースヴィラ	20	小田急電鉄江ノ島線「東林間」駅 徒歩10分～11分 東急田園都市線「中央林間」駅 徒歩17分～19分 小田急電鉄江ノ島線「中央林間」駅 徒歩15分～17分	即入居可
その他神奈川	相模原市 南区	戸建	0.5%	ファインコート相模大野 アーバンレジデンス	9	小田急電鉄小田原線・江ノ島線「相模大野」駅 徒歩10分～11分	2025年5月下旬 2025年7月下旬
その他神奈川	藤沢市	戸建	0.5%	ファインコート藤沢	12	東海道本線「藤沢」駅 徒歩10分～11分 江ノ島電鉄「石上」駅 徒歩4分～5分	2025年9月下旬
千葉	千葉市 美浜区	マンション	0.5%	幕張ベイパーク ライズゲートタワー	768	京葉線「海浜幕張」駅 徒歩16分【北口利用】 ※京葉線「海浜幕張」駅 徒歩14分【公園出口(7:00～22:00)利用】	2026年3月下旬 2026年4月下旬
千葉	千葉市 美浜区	戸建	0.5%	ファインコート稲毛海岸 美浜の彩	157	京葉線「稲毛海岸」駅 徒歩13分～15分 JR京葉線「稲毛海岸」駅所要時間 徒歩13分(11～13号棟)、徒歩14分(14～20号棟、)徒歩15分(21、22号棟) 総武本線「稲毛」駅 徒歩17分～19分 JR総武本線「稲毛」駅所要時間 徒歩17分(20～22号棟)徒歩18分(13～19号棟)徒歩19分(11号棟、12号棟) 京成電鉄千葉線「京成稲毛」駅 徒歩15分～16分 京成千葉線「京成稲毛」駅所要時間 徒歩15分(18～22号棟)、徒歩16分(11～17号棟)	2025年7月下旬

◆ 物件名をクリックすると、物件ホームページが表示されます。最新の物件概要及び販売スケジュール等はこちらからご覧ください。◆

エリア	所在地	種別	割引率	物件名	総戸数 (戸)	交通	入居時期 (予定)
千葉	市川市	マンション	0.5%	リーフシティ市川 ザ・タワー	674	総武本線「市川」駅 徒歩7分	2027年1月下旬
千葉	流山市	戸建	0.5%	ファインコート流山西初石 サインズ	18 (建築確認未取得 8区画を含む)	東武アーバンパークライン「初石」駅 徒歩6分～7分 1・2号棟:「初石」駅徒歩6分 3～5号棟、14～18号棟:「初石」駅徒歩7分 つくばエクスプレス「流山おおたかの森」駅 徒歩25分～27分 1・2号棟:「おおたかの森」駅徒歩25分 3～5号棟、14・15号棟:「おおたかの森」駅徒歩26分 16～18号棟:「おおたかの森」駅徒歩27分	2025年8月下旬 2026年3月下旬

北海道・東北・中部・中国・九州エリア

エリア	所在地	種別	割引率	物件名	総戸数 (戸)	交通	入居時期 (予定)
北海道	札幌市中央区	マンション	0.5%	パークホームズ円山表参道 フロント	80	札幌市東西線「円山公園」駅 徒歩7分 札幌市東西線「西18丁目」駅 徒歩8分	2027年7月下旬
北海道	札幌市白石区	マンション	0.5%	パークホームズ東札幌	80	札幌市東西線「東札幌」駅 徒歩5分	2027年3月下旬
宮城	仙台市青葉区	マンション	0.5%	パークホームズ仙台中央	180	JR東北新幹線「仙台」駅 徒歩5分 仙台市地下鉄南北線「仙台」駅 徒歩3分 仙台市地下鉄東西線「仙台」駅 徒歩3分	2026年3月下旬 2026年4月下旬
愛知	名古屋市瑞穂区	戸建	0.5%	ファインコート瑞穂密柑山	6	名古屋市名城線「総合リハビリセンター」駅 徒歩4分～5分 No1、2、3は徒歩4分 No4、5、6は徒歩5分	即入居可
広島	広島市南区	マンション	0.5%	パークホームズ段原	50	山陽本線「広島」駅 徒歩21分 ・「段原南」バス停 徒歩5分・「段原山崎」バス停 徒歩4分	2026年3月上旬
広島	広島市中区	マンション	0.5%	パークホームズ白島	60	山陽本線「新白島」駅 徒歩5分 アストラムライン「白島」駅 徒歩2分	2026年11月上旬
福岡	福岡市中央区	マンション	0.5%	パークホームズ福岡浄水通	55	福岡市七隈線「薬院大通」駅 徒歩7分 サブエントランスより約530m	2026年9月下旬

【提携制度のご利用にあたって】 ※提携制度は、三井不動産レジデンシャル㈱と提携いただいた企業にお勤めの方限定の制度となります。本制度のご利用申請は「初回来場時」までにお手続きが必要です。 ※販売センターにて初回来場時に「紹介カード」のご提出、または「組合員証」等をご提示ください。初回来場時にご提出またはご提示頂いた場合のみ、本制度が適用となります。 ※2回目の来場以降にご提出またはご提示頂いた場合は、本制度利用ができませんのでご注意ください。 ※本制度のご利用の際は、ご勤務先の提携制度窓口にご確認ください。 ◆共有者が提携企業にお勤めの場合もご利用いただけます。必ず持分をお持ちください。なお、ご契約後に共有者がご名義から外れた場合は、本制度のご利用はできません。 ◆ご契約者・共有者とも提携企業にお勤めの場合、どちらか一方の提携制度をご利用いただけます。 ◆ファインコート倶楽部、三井のすまいLOOP、三井のリハウス、其他のご紹介や特典との併用は不可となります。	＊最新の提携制度対象物件は、提携企業様専用サイト「31TEIKEI」をご覧ください。 ＊提携企業様専用サイト「31TEIKEI」に掲載されていない場合がございます。 ＊最新の物件概要及び販売スケジュール等は、各物件ホームページをご覧ください。 ＊当制度を利用し提携制度対象物件をご購入いただいた場合は、売買価格(税込)の0.5%または1%を、諸費用(修繕積立基金等)または売買価格より、割引させていただきます。※一部「5万円割引」の物件がございます。 ＊共同事業物件は本制度が異なる場合がございます。 ＊割引内容は変更となる場合がございます。また、販売予定物件は割引内容が決まっていない場合がございます。 ＊総戸数と販売戸数が異なる場合がございます。 ＊即入居物件につきましては、諸手続完了後、入居可能となります。 ＊万一、販売済の場合はご容赦ください。販売スケジュール等は変更となる場合がございますので、予めご了承ください。 ＊掲載物件の概要／2025年5月27日現在 ＊掲載物件の有効期限／2025年6月末日
---	---

■ お問い合わせ先 ■

三井不動産レジデンシャル株式会社 営業イノベーション部 営業推進室 提携法人チーム

✉ 31teikei@mfr.co.jp

受付時間：午前10時～午後5時 （定休日：土曜・日曜・祝日・夏季休業・年末年始）

三井のすまい 提携企業様専用サイト「31TEIKEI」 <http://www.31teikei.com>

◆ 物件名をクリックすると、物件ホームページが表示されます。最新の物件概要及び販売スケジュール等はこちらからご覧ください。◆