あなたの誇りを建てる。
Panasonic Homes

# 新春 初売りフェア

2025年1月31日（金）まで

パークナードテラス太田市東長岡No.2　撮影日：2024年4月10日

パークナードテラス太田市東長岡No.2 期間中のご成約で、

## 家具 家電 100万円分 プレゼント

※Panasonic製品に限ります。※弊社、弊社提携先家具製品になります。

＜フェア概要＞　対象物件：パークナードテラス太田市東長岡（No.2）

対象条件：2025年1月末までにご契約の上、2025年3月末までにご入居可能な方


パナソニックホームズ北関東株式会社
群馬支店 太田営業所

〒373-0817 群馬県太田市飯塚町600-1 上毛新聞MHP FunLab会場内

0120-61-3787　営業時間：10：00～18：00
（定休日：毎週 火・水）


来場予約はこちら

あなたの誇りを建てる。
Panasonic Homes

# パークナードテラス太田市東長岡町

## パナソニックホームズの先進的な設備の新築分譲住宅

Panasonic Homesの末永く安心して暮らせる設備・仕様

- 万一の地震による建て替えを保証 地震あんしん保証 最長35年保証
- メンテナンスを軽減し、美しさが続く 光触媒タイル外壁
- 省エネ・エコ 地球環境にも配慮 太陽光発電搭載
- 地熱利用 エコナビ換気システム HEPA+（プラス）

**No.2** 2LDK+S+WIC+SIC
※S：スキップフロア ※WIC：ウォークインクローゼット ※SIC：シューズインクローク

●太陽光発電システム ●エコナビHEPA+
●家具付き ●カーテン付き ●駐車場3台

360°パノラマVIEW

暮らし方に合わせて自由な使い方ができる、スキップフロア&大型収納のある平屋。

**❶スキップフロア＆大型収納**
スキップフロアに上り伸びやかさと開放感のある空間が生まれ、下部は大型の収納スペースとしても活用できます。

**❷使いやすい水回り集中プラン**
水回りを集中させたことで家事動線をスムーズに、より効率的に作業が行えます。

**❸アイランドキッチン**
回遊動線のあるキッチンは家事効率を上げやすく、また家族みんなで調理も行えます。

**❹開放的なリビング・ダイニング**
リビング・ダイニングには明るさと広がりをより演出する勾配天井を採用しています

**❺可動間仕切収納**（しまう 間仕切る 動かせる）
子どもの成長に寄り添う、動く可動間仕切り収納はたっぷりしまえて、部屋の間取りを変えられます。

■敷地面積/211.11㎡（約63.86坪）
■延床面積/ 92.06㎡（約27.84坪）

**販売価格** 4,890万円（税込）

## Land Plan 陽当たりと開放感を重視した配置計画

全体区画図

## Point 太田桐生インターまで車で約９分の立地

多彩な買い物施設が周辺に揃い、主要道路へのアクセスも良く、利便性がありながらも落ち着きある暮らしが叶います。

［ カーナビ住所：太田市東長岡町1156付近 ］

太田東保育園（幼保連携こども園）※幼稚園と保育園を合わせた施設になります。
徒歩4～5分（約310m～340m） 住所／太田市東長岡町1407-5
◎ TEL／0276-25-1258 ◎預かり時間／7:15～19:00

### 教育施設

学区
1. 太田市立北の杜学園（小中一貫）…徒歩9分 約670～700m
2. 太田東保育園 …徒歩4～5分 約310～340m
3. 熊野保育園 …徒歩17分 約1,320～1,350m
4. ぐんま国際アカデミー …車で8分 約2,170～2,200m

### 医療施設

1. 冨士ヶ丘病院 …徒歩12～13分 約950～980m
2. 山口歯科医院 …徒歩14～15分 約1,100～1,130m
3. 小島医院 …徒歩15～16分 約1,190～1,220m
4. 医療法人こばやし小児科内科医院 喜多村クリニック …車で5分 約1,620～1,650m

### 買物施設

1. クスリのアオキ 東長岡店 …徒歩11分 約850～880m
2. ウエルシア太田台之郷店 …徒歩14～15分 約1,100～1,130m
3. ヤマグチスーパー韮川店 …車で4分 約1,620～1,650m
4. イオンモール 太田店 …車で5分 約1,720～1,750m

### 公共施設・金融機関

1. 太田市韮川行政センター …徒歩12分 約900～930m
2. 韮川郵便局 …徒歩15～16分 約1,200～1,230m
3. アイオー信用金庫 韮川支店 …徒歩17分 約1,320～1,350m
4. 太田市美術館・図書館 …車で7分 約2,050～2,080m

### 公園

1. 東長岡ふれあい公園 …徒歩5～6分 約380～410m
2. 東長岡みはらし公園 …徒歩8分 約600～630m
3. 東山公園 …車で8分 約1,600～1,630m

### 交通

1. 東武鉄道「太田」駅 … 約2,150～2,180m

※表示距離は、地図上で概算測定したもので、実際とは多少異なります。また徒歩での所要時間は現地からの距離を80m／1分で算出したものです。
※所要時間は施設に対し、最も近い区画および最も遠い区画から算出したものです。

イオンモール 太田店
車で5分（約1,720m～1,750m）
◎住所／太田市石原町81
◎営業時間／※店舗により異なります。

食料品やファッション・アミューズメントが揃う、
**約170のテナントを有する太田市で最大のショッピングセンター。**

### 教育レベルの高い施設が身近に揃う環境

**太田市立北の杜学園**
徒歩9分（約670～700m）
小中一貫の義務教育で生徒の個性を見抜き伸ばす教育を実施

**ぐんま国際アカデミー**
車で8分（約2,170～2,200m）
全体の約7割を英語で授業する英語イマージョン教育を採用

※表示距離は、地図上で概算測定したもので、実際とは多少異なります。また徒歩での所要時間は現地からの距離を80m／1分で算出したものです。※所要時間は施設に対し、最も近い区画および最も遠い区画から算出したものです。車での所要時間は、［NAVITIME］のサイトより車での移動を計測したものです。

［**パークナードテラス東長岡物件概要**］●所在地／群馬県太田市東長岡町1154-5他●交通1／東武伊勢崎線・大師線韮川駅より徒歩15分～16分●交通2／東武伊勢崎線・大師線太田駅より徒歩28分～29分●交通3／太田市コミュニティバス「韮川行政センター」バス停下車・徒歩10分●開発面積／1,276㎡（うち当社1,276㎡）●総区画数／5区画（うち当社5区画）●地目／宅地●用途地域／第1種住居地域●都市計画／市街化区域●建ぺい率・容積率／建ぺい率：60%・70%、容積率：200%●道路／道路幅：4m、アスファルト舗装●施設設備／公営水道、合併浄化槽、個別LPG●法令上の制限／景観法●土地の権利形態／所有権●取引形態／売主●売主／パナソニックホームズ北関東株式会社 栃木県宇都宮市平出町4067-3 TEL.028-660-8800（代表）建設業許可／国土交通大臣（特-3）第19040号 宅地建物取業免許／国土交通大臣（7）第5156号（一社）群馬県宅地建物取引業協会会員（公社）首都圏不動産公正取引協議会加盟事業者 ■**建売分譲概要** ●販売区画数／1区画●土地面積／211.11㎡（実測）●建物面積／92.06㎡（27.84坪）●販売価格（税込）／4,890万円●間取り／2LDK●建築構造／軽量鉄骨1階（軸組構法）●施工会社／パナソニックホームズ北関東（株）●許可番号／ERI-第2400283●完成時期／2024年3月末●引渡可能時期／即入居可 ※物件概要は、令和6年12月15日現在のものです。先着順受付につき、広告制作中にご希望区画がご成約済みの場合にはご容赦ください。●広告有効期限／令和7年1月末日


あなたの誇りを建てる。
Panasonic Homes
**パナソニックホームズ北関東株式会社** 群馬支店 太田営業所
〒373-0817 群馬県太田市飯塚町600-1 上毛新聞マイホームプラザFunLab会場内
フリーコール 0120-61-3787