

パークナードテラス東長岡

現地販売会開催

2/23(金) 24(土) 25(日)

完全予約制 OPEN 10:00 ~ 16:00

WEB予約来場特典



※先着10名様、一家族様につき各種お一つずつまでとなります

太田市立北の杜学園東に誕生！ 全5区画 南道路中心の建築条件付土地分譲2区画

■分譲地ご案内図



■分譲地詳細図



■全体区画面



来場予約はコチラ

WEBからの事前来場予約でQUOカードもご進呈！紹介状で提携割引がございます。

■現地写真



カーナビ住所
太田市東長岡1156付近



スタッフは常駐しておりません。

Life Information 国道407号線、122号線にも近く、通勤・通学・ショッピング等、利便性に富むアクセス環境



物件概要
 ●分譲種別/土地 (建築条件付き) ●販売方式/先着順 ●先着申込受付開始日/2023年11月 ●販売区画/2区画 ●所在地/群馬県太田市東長岡町1154-4他 ●交通/東武伊勢崎・大線太田駅より徒歩15~16分、太田市コミュニティバス「葦川行政センター」バス停下車・徒歩10分 ●地目/宅地 ●用途地域/第1種住居地域 ●都市計画/市街化区域 ●建ぺい率/60% ●容積率/200% ●総区画5区画 ●土地面積 (実測)/215.89㎡ (約65.30坪) ~ 225.20㎡ (約68.12坪) ●販売価格/970万円 (税込) ~ 1,043万円 (税込) ●最多価格帯/1,000万円台 (2区画) ●道路/幅員4.0m、アスファルト舗装 ●施設・設備/公営水道、合併浄化槽、個別LPG ●諸費用等/水道加入金90,000円 (工事費込/税込/20%の場合) 審査手数料含む ●別途費用/自治会費年額3,500円 ●教育施設/太田市立北の杜学園 (約670㎡/徒歩9分) ●土地の権利態様/所有権 ●法令上の制限/景観法 ●取引態様/売主 ●土地売買/パナソニックホームズ北関東株式会社 (本社/栃木県宇都宮市平出町4067番地3) ☎028-660-8800 建設業許可/国土交通大臣 (特-3) 第19040号 宅地建物取引業免許/国土交通大臣 (7) 第5156号 (公社) 栃木県宅地建物取引業協会会員 (公社) 首都圏不動産公正取引協議会加盟事業者 ●広告有効期限/2024年2月末日 ※上記物件概要は、2024年2月1日現在のもので先着順につき、広告制作中にご成約済みの際はご容赦ください。本件土地売買契約は、契約締結後3ヶ月以内に売主と住宅の建築請負契約を締結していただくことを条件として販売いたします。この期間内に建築請負契約が成立しない場合、土地売買契約は白紙となり、受領した金員は全額無利息にて返還いたします。但し、印紙代についてはご負担いただきます。



おかげさまで、創業60周年。

パナソニックホームズ北関東株式会社
太田市小舞木町299-2 定休日：火曜日・水曜日



群馬法人営業所
0120-87-4467