



※掲載の写真は、弊社の販売物件(建売住宅)です。

暮らしをより豊かにする、パナソニックホームズならではの先進の設備仕様と、アフターメンテナンス。

メンテナンスを軽減し、美しさが続く光触媒タイルのセルフクリーニング効果



太陽光と雨を利用して美しさをキープセルフクリーニング効果
タイル外観「キラテック」の表面に太陽の光が当たると、親水性と分解力が生まれ、そこに雨が降ると雨水が汚れの下に入り込み、汚れを浮かせて落ちやすくなります。メンテナンスの手間も軽減。



※1:HEPAフィルターの性能値。工場出荷時の初期性能になります。換気システム全体の数値を示すものではありません。また、0.3μm未満の微小粒子状物質については除去の確認ができておりません。
※2:2016年3月UL社より、住宅向けグリーンガード認証を取得。 ※3:品確法とは住宅の品質確保の促進等に関する法律の略称です。 ※グリーンガードは、UL、ULCの登録商標です。 ※仕様により、本認証対象外となる場合があります。 ※印でのごとくVOC濃度を測定したり、認証書が発行するものではありません。

空気をきれいに換気・空調。全室快適・省エネ空調エアロハス



「エアロハス」3つの空気性能
Air LOHAS
● 医療現場や航空機内の換気にも使われるHEPAフィルター0.3μmの微粒子まで99.97%除去 ※1するHEPAフィルターを採用。空気中に漂う細かなホコリやハウスダスト、汗蒸菌も除去します。



※品確法※2による指針とグリーンガード認証の比較

屋内で発生する化学物質を抑える「グリーンガード」取得のVOC対策

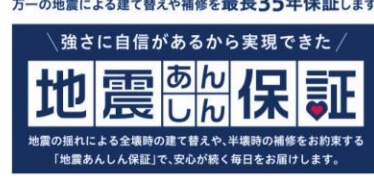


ご家族の健康を考えた、世界基準のVOC対策。
パナソニックホームズは、室内空間における化学物質の放出を抑える徹底した取り組みにより、300を超える化学物質について基準値が定められた、世界基準の厳しい住宅向けグリーンガード認証を世界で初めて取得 ※2。ご家族の健康のために、世界に認められた質の高い換気をお届けします。

高性能断熱材で包み込む家まるごと断熱



天井や外壁に加えて、基礎の内側まで断熱処理を施すことで、外気温のパナソニックホームズは、室内空間における化学物質の放出を抑える徹底した取り組みにより、300を超える化学物質について基準値が定められた、世界基準の厳しい住宅向けグリーンガード認証を世界で初めて取得 ※2。ご家族の健康のために、世界に認められた質の高い換気をお届けします。



万一の地震による建て替えや補修を最長35年保証します。
強さに自信があるから実現できた「地震あんしん保証」
地震の揺れによる全壊時の建て替えや、半壊時の補修をお約束する「地震あんしん保証」で、安心が長く毎日をお過ごしください。

■パークナードテラス伊勢崎連取本町 建売分譲・物件概要 ●所在地/群馬県伊勢崎市 連取本町15-18他 ●交通/東武伊勢崎-大師線伊勢崎駅より徒歩27分〜28分、両毛線伊勢崎駅より徒歩27分〜28分、いせせきコミュニティおぞらバス「連取町」バス停下車・徒歩5分 ●開発面積/466.86㎡(うち当社466.86㎡) ●総区画数/3区画(うち当社2区画) ●地目/宅地 ●用途地域/第1種住居地域 ●建ぺい率:60%、容積率:200% ●道路/道路幅6m、アスファルト舗装 ●私道負担/なし ●施設・設備/公営水道、個別浄化槽、都市ガス ●法令上の制限/景観法 ●土地の権利形態/所有権 ●販売棟数/2棟 ●建物面積/(No.2)165.14㎡(約49.95坪)・(No.3)168.47㎡(約50.96坪) ●建物面積/(No.2)110.64㎡(約33.46坪)・(No.3)112.43㎡(約34.01坪) ●販売価格(税込)/(No.2)5,580万円・(No.3)5,480万円(消費税10%) ●建物構造/軽量鉄骨2階(軸組工法) ●軽量鉄骨2階(パネル工法) ●建物完成/2023年8月末 ●入居時期/契約後1ヵ月 ●建築確認番号/(No.2)第ER1-23014279号(令和5年5月11日)・(No.3)第ER1-23012753号(令和5年5月2日) ※上記以外下記は共通物件概要に準ずる。

■パークナードテラス伊勢崎新栄町 全体物件概要 ●所在地/群馬県伊勢崎市 新栄町3858-79他 ●交通/東武伊勢崎-大師線新伊勢崎駅より徒歩28分〜29分 ●開発面積/14407㎡(うち当社1297.94㎡) ●総区画数/64区画(うち当社6区画) ●地目/宅地 ●用途地域/第1種中高層住居専用地域 ●建ぺい率:60%、容積率:200% ●道路/道路幅6m・8m、アスファルト舗装 ●私道負担/なし ●施設・設備/公営水道、下水道、都市ガス ●土地の権利形態/所有権 ●建売分譲・物件概要 ●物件種類/建売 ●販売棟数/2棟 ●建物面積/(No.4)221.24㎡(約66.92坪)・(No.6)233.54㎡(約70.64坪) ●建物面積/(No.4)104.94㎡(約31.74坪)・(No.6)102.17㎡(約30.90坪) ●販売価格(税込)/(No.4)4,880万円・(No.6)5,480万円(消費税10%) ●建物構造/軽量鉄骨1階(軸組工法) ●建物完成予定/2023年8月下旬 ●入居時期/2023年9月中旬 ●建築確認番号/(No.4)第ER1-23013249号(令和5年4月21日)他 ※上記以外は全体物件概要に準ずる。 ■宅地分譲・物件概要 ●分譲種別/土地(建築条件付) ●販売区画数/1区画 ●土地面積/208.01㎡(実測) ●土地価格/1,346.5万円 ●諸費用等/水道加入金:88,000円(20mmの場合/税込)、検査手数料、他:3,000円 ●建築条件付土地分譲 ※上記以外下記は共通物件概要に準ずる。

■パークナードテラス高崎下中居 全体物件概要 ●所在地/高崎市中下居町429番1他 ●交通/JR高崎線「高崎」駅より徒歩35分〜36分、ぐるりんバス「下中居町」バス停下車・徒歩1分 ●総区画数/5区画 ●用途地域/第1種住居地域 ●建ぺい率:60%、容積率:200% ●道路/幅員西側5.5m(公道)・6.0m、アスファルト舗装 ●私道負担/なし ●施設・設備/東京電力・公営水道、下水道、都市ガス ●土地の権利形態/所有権 ●建売分譲・物件概要 ●物件種類/建売 ●販売棟数/2棟 ●土地面積/(No.4)228.50㎡(約69.12坪)・(No.5)289.62㎡(約87.61坪) ●建物面積/(No.4)115.00㎡(約34.79坪)・(No.5)111.64㎡(約33.77坪) ●販売価格(税込)/(No.4)5,680万円・(No.5)6,680万円(消費税10%) ●建物構造/軽量鉄骨1階(軸組工法) ●軽量鉄骨2階(軸組工法) ●建物完成年月/2023年3月完成 ●許可番号/第ER1-22041076号(令和4年10月27日) ●入居時期/指定有/即 上記以外は全体物件概要に準ずる。 ■宅地分譲・物件概要 ●分譲種別/土地(建築条件付) ●販売区画数/2区画 ●土地面積/166.40㎡(約50.33坪)・174.53㎡(約52.79坪)(実測) ●土地価格/1,761.9万円・1,847.9万円 ●最廉価格帯/1,700万円台(1区画)1,800万円台(1区画) ●諸費用等/水道加入金:88,000円(20mmの場合/税込)、検査手数料、他:3,000円 ●建築条件付土地分譲 ※上記以外は全体物件概要に準ずる。

■パークナードテラス 佐野市植上町II期 建売分譲・物件概要 ●所在地/栃木県佐野市植上町1534-14 ●交通/両毛線佐野駅より徒歩24分、東武鉄道佐野線佐野駅より徒歩19分 ●総区画数/3区画(うち当社3区画) ●地目/宅地 ●用途地域/第1種住居地域 ●建ぺい率:60%、容積率:200% ●道路/道路幅4m・12m、アスファルト舗装 ●私道負担/なし ●施設・設備/公営水道、下水道、個別LPG ●法令上の制限/景観法 ●土地の権利形態/所有権 ●販売棟数/1棟 ●土地面積/195.12㎡(約59.02坪) ●建物面積/113.48㎡(約34.32坪) ●販売価格(税込)/4,280万円(消費税10%) ●建物構造/軽量鉄骨2階(プレハブ工法) ●建物完成/2022年6月上旬 ●入居時期/即入居 ●施設費用・償却費/水道加入金55,000円(税込13mmの場合) ※上記以外下記は共通物件概要に準ずる。

■共通物件概要 ※物件概要は、令和5年12月9日現在のものです。先着順受付につき、広告制作中にご希望区画がご成約済みの場合にはご容赦ください。 ●広告有効期限/令和6年1月31日 ●取引(建売/売主) ●売主/パナソニックホームズ北関東株式会社 栃木県宇都宮市平出町4067-3 TEL:028-660-8800(代表) 建築業許可/国土交通大臣(特-3)第19040号 宅地建物取引業免許/国土交通大臣(7)第5156号(一社)群馬県宅地建物取引業協会会員(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟事業者

■建築条件付土地分譲 共通概要 ※本物件は、土地売買契約締結後、3ヵ月以内にパナソニックホームズ北関東株式会社と建築請負契約を締結することを停止条件とさせていただきます。建築請負契約が不成立となる場合が確定した場合、土地売買契約は白紙とさせていただきます。受領した金額は無利息にて全額お返しいたします。但し、印紙代についてはご負担いただきます。

Panasonic Homes

新春 パナソニックホームズ北関東

不動産フェア

建売住宅 群馬県エリア 全7棟

100万円プレゼント

フェア期間 2024年1/31水まで

【フェア概要】●対象物件/パークナードテラス高崎下中居(No.4-5)、パークナードテラス伊勢崎連取本町(No.2-3)、パークナードテラス伊勢崎新栄町(No.4-6)、パークナードテラス佐野市植上町2期(No.1)※建築中の建売住宅、また宅地分譲は除きます。●対象条件/2024年1月末までにご成約の上、2024年3月末までにご入居可能な方。※詳しくは係員までお尋ねください。

Webより来場予約された方

豪華賞品が当たる!もらえる!

新春運だめし抽選会

人気のパナソニック家電、旅行券や、グルメ券、子ども商品券など

家族で旅の思い出を 旅行券 3組様 [1万円分]

家族で美味しいお食事を グルメ券 5組様 [5千円分]

おもちゃが選べる 子ども商品券 5組様 [5千円分]

暮らしに役立つ 人気のパナソニック家電 各1組様

ヘアードライヤー ナノケア EH-NA0J

ラムダッシュ パームイン ES-PV6A

【抽選会概要】※抽選は、期間中にご来場いただきアンケートにご記入いただいた方で、1家族1回限りとなります。※お子様のみのご参加はお断りさせていただきます。※商品は告知なしに変更となる場合や、色・デザイン等異なる場合があります。※詳しくは会場のスタッフまでご確認ください。

ご来場プレゼント 来場予約で会場にてギフト券 5,000円プレゼント!! GIFT券 5,000円

来場予約はこちら

※ご来場の上、アンケートご記入の方が対象(一家族様一回限り)となります。※詳細はお問い合わせください。

不動産フェア // 分譲地一覧

暮らしのこだわりを実現できる！
個性あふれる「分譲住宅」の数々を一挙公開!!

- パークナードテラス 伊勢崎連取本町 (2階建て住宅)
- パークナードテラス 伊勢崎新栄町 (平屋住宅)
- パークナードテラス 高崎下中居 (2階建て住宅) (平屋住宅)
- パークナードテラス 佐野市植上町Ⅱ期 (2階建て住宅)



※掲載の地図は、イメージであり実際とは異なります。
※掲載のプラン・外構等は計画段階のもので、形状・形状等、変更になる場合があります。※方位は印刷の都合上、多少の誤差が生じます。詳しくは現地にてご確認ください。

2024年
パナソニックホームズ北関東
「いい空気の家」



大切な住まいに、心地よい安心な空気をお届けしたい。
地球環境や省エネ性に配慮しながら、
「本当の心地よさ」をご提案します。

伊勢崎市 パークナードテラス
伊勢崎連取本町

No.2 360°パノラマ
ご体感はこちら



No.3 360°パノラマ
ご体感はこちら



来場予約・
資料請求は
こちら



【カーナビ住所】伊勢崎市連取本町15-19付近

ライフステージの変化に合わせて多様な使い方ができる
スキップフロアのある家

No.2 3LDK+S+WIC+SIC 販売価格 5,580万円

■敷地面積/
165.14㎡(約49.95坪)
■延床面積/
110.64㎡(約33.46坪)



- ピアノの演奏をしたり、親子で一緒に学べるスタディスペースとしても利用できるスキップフロア。
- スキップフロアの下に、大容量の収納スペースをご用意。



全館空調

回遊型の動線で
帰宅時も外出時も快適な家

No.3 4LDK+WIC+SIC 販売価格 5,480万円

■敷地面積/
168.47㎡(約50.96坪)
■延床面積/
112.43㎡(約34.01坪)



HEPA+



- 身丈も収納も快適な洗面室に隣接したファミリークローゼット。
- 奥行き約2mなので、洗濯物を干すだけでなく、多様な利用ができる広々バルコニー。

伊勢崎市 パークナードテラス
伊勢崎新栄町

No.4 360°パノラマ
ご体感はこちら



No.6 360°パノラマ
ご体感はこちら



来場予約・
資料請求は
こちら



【カーナビ住所】伊勢崎市新栄町3873-3番付近

明るさと広がりを出す勾配天井で
開放感のあるリビング・ダイニングの家

No.4 2LDK+タタミコーナー+WIC+SIC 販売価格 4,880万円

■敷地面積/
221.24㎡(約66.92坪)
■延床面積/
104.94㎡(約31.74坪)



- リビング・ダイニングには明るさと広がりを出し、勾配天井を採用しています。
- 家事の合間に一息つく場所として、または小さなお子さま用のスペースとしても利用できるタタミコーナーを設置。

HEPA+



※外観及び内観写真は2023年9月に撮影したものです。

オープンな空間でありながら、プライベートな時間も楽しめる
スキップフロアのある家

No.6 2LDK+S+WIC+SIC 販売価格 5,480万円

■敷地面積/
233.54㎡(約70.64坪)
■延床面積/
102.17㎡(約30.90坪)



- ベビーカーやアウトドア用品もしまえる広々とした玄関土間
- スタディスペースや家族のシアタールームなど多様な使い方ができるスキップフロア

全館空調



※外観及び内観写真は2023年9月に撮影したものです。

高崎市 パークナードテラス
高崎下中居

No.4 360°パノラマ
ご体感はこちら



No.5 360°パノラマ
ご体感はこちら



来場予約・
資料請求は
こちら



【カーナビ住所】高崎市下中居町429番付近

家族のふれあいに相応しい
リビング・ダイニングとテラスがひと続きとなる家

No.4 4LDK+WIC+SIC 販売価格 5,680万円

■敷地面積/
228.50㎡(約69.12坪)
■延床面積/
115.00㎡(約34.79坪)



- リビングから出入りできるテラスは、スロップシンク付でアウトドアリビングとして最適です。
- 玄関とリビングから出入り可能な和室。客間としても利用できます。

HEPA+

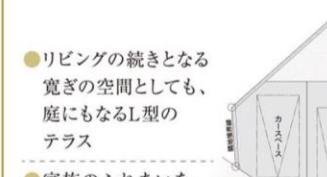


※外観及び内観写真は2023年9月に撮影したものです。

テラスが外と明るいリビングをつなぎ
暮らしに自然を取り入れる平屋住宅

No.5 3LDK+WIC+SIC 販売価格 6,680万円

■敷地面積/
289.62㎡(約87.61坪)
■延床面積/
111.64㎡(約33.77坪)



- リビングの続きとなる寛ぎの空間としても、庭にもなるL型のテラス
- 家族のふれあいを育む開放感あふれるオープンキッチン

全館空調



※外観及び内観写真は2023年9月に撮影したものです。

佐野市 パークナードテラス
佐野市植上町Ⅱ期

来場予約・
資料請求は
こちら

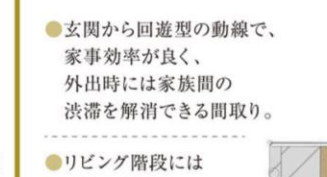


【カーナビ住所】佐野市植上町1534番付近

玄関からリビングへ2way動線
家事効率と生活動線がスムーズな家

No.1 4LDK+WIC+SIC 販売価格 4,280万円

■敷地面積/
195.12㎡(約59.02坪)
■延床面積/
113.48㎡(約34.32坪)



- 玄関から回遊型の動線で、家事効率が高く、外出時には家族間の渋滞を解消できる間取り。
- リビング階段には引き戸を設置1階の足を冷やしやすい工夫です。

HEPA+



※外観及び内観写真は2023年9月に撮影したものです。