

SUBARUグループにお勤めの皆様へ

OPEN HOUSE SELECTION

オープンライブス
久が原
コンフォート

OPEN LIVES
KUGAHARA comfort

新築一戸建て

全棟南東道路面、
モダンなデザインの全3邸

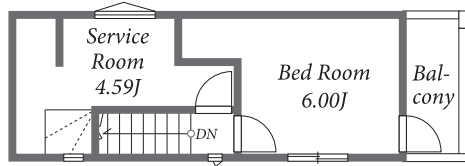
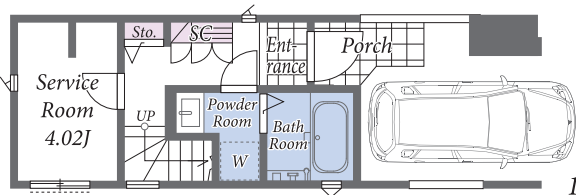
販売価格

3,999万円より

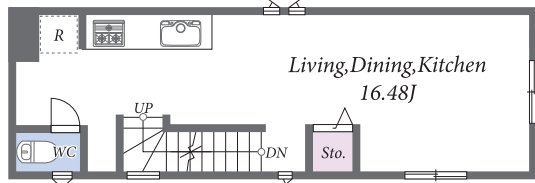
久原小学校 徒歩7分^(507m)

大森第十中学校 徒歩7分^(534m)

No3 1LDK+2ServiceRoom+Built-inCarspace
土地面積/52.26㎡【約15.80坪】 販売価格/4,280万円
建物面積/84.25㎡【約25.48坪】車庫等5.92㎡含



3F



2F

■所在地/大田区 久が原2丁目■販売価格/3,999万円(税込)~4,680万円(税込)■土地/50.04㎡~52.26㎡■建物/各84.25㎡■用途/準工業地域■築年月/2023年10月~2023年11月■引渡可能年月/2024年2月■建築確認番号/第KBI-SGM23-10-2797号他■幅員/7.1m、3.9m■構造/木造3階建■設備/都市ガス、公営水道、本下水■全3棟販売3棟 ※旧法賃借権(新規契約期間20年) 地代/月額10,779円~11,257円 ※一部車庫等5.92㎡含、一部ポーチ等2.48㎡含 (仲介)No.495930

[掲載物件概要]※図面と現況が異なる場合は現況を優先とします。※掲載の物件は全て仲介物件ですので消費税相当額を含む当社規定の仲介手数料をお支払いいただきます。※陽当り・眺望・通風・採光についての説明は2024年1月現在のものです。将来にわたって保証されるものではありません。※完成予想図は図面を基に描き起こしたもので、実際とは多少異なります。※徒歩所要時間は80m=1分として換算したもので、距離は地図上の概算によるものです。※広告有効期限2024年2月15日、2024年1月16日現在 ※広告制作中に売却済の場合はご容赦下さい。※略式凡例/Service Room=納戸、W=洗濯機置場、R=冷蔵庫置場、WC=トイレ、SC=シューズクローク、Sto=物入れ

※協定割引、契約特典をご希望の際は、掲載資料を見た旨、下記フリーダイヤルまでご予約時に、お申し出願います。※お申し出が無い場合、割引・特典が適用にならない場合がございます。

3月入居
可能物件

嬉しいご契約特典/

① 仲介手数料
20%サービス

② 床コーティング
クーポン
5万円相当

※詳しくは現地スタッフへお尋ねください



完成内覧
可能

都営浅草線 「西馬込」駅 徒歩13分 東急池上線 「池上」駅 徒歩17分 東急池上線 「久が原」駅 徒歩17分

OPEN HOUSE 株式会社オープンハウス

■国土交通大臣免許 (1) 第9996号 ■(一社) 不動産流通経営協会 ■(一社) 全国住宅産業協会 ■(公社) 首都圏不動産公正取引協議会

自由が丘営業センター 0120-061-045 オープンハウス 自由が丘 検索

〒152-0035 東京都目黒区自由が丘2-10-20 弥生ビル 2階

<https://oh.openhouse-group.com>

