

宝泉小・宝泉中学校区 太田市西野谷町

全区画 90 坪以上、全 4 区画造成済

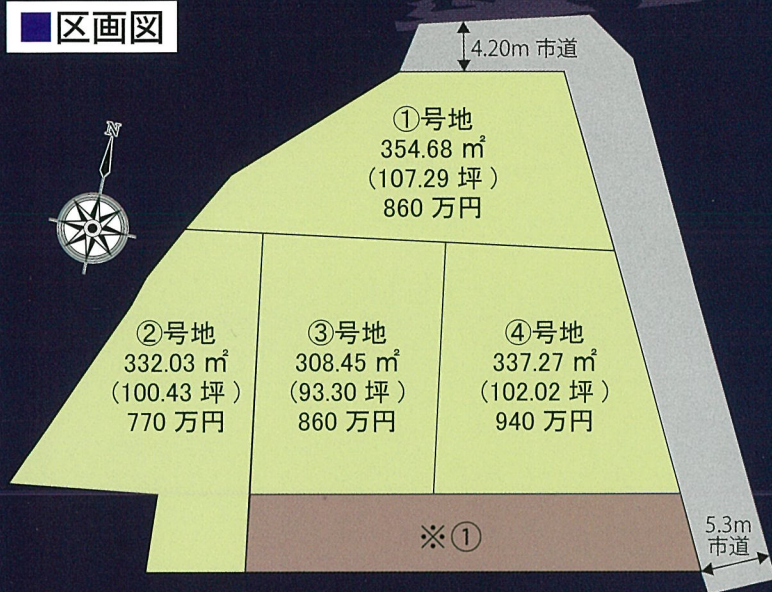
MISAWA

建築条件付分譲宅地

332.03 m²
(100.43 坪)
坪 7.6 万円

770 万円～

区画図



現地東南方向より撮影



資料の郵送請求
ご希望プランの作成
こちらから



【太田市西野谷町建築条件付き分譲宅地概要】
■所在地 / 群馬県太田市西野谷町字村南 233-1 他
■交通 / 東武伊勢崎線「細谷駅」(2,300m)
■総区画数 / 4 区画
■今回販売区画 / 4 区画
■土地価格 / 770 万円～ 940 万円
■土地面積 308.45 m² (93.30 坪)～ 354.68 m² (107.29 坪) ※①・2・3 号地購入者様の共有道路として無償譲渡 (2 号地 80.23 m²、3 号地 71.16 m² / 通行地役権を設定・砕石仕上げ)
■地目 / 宅地 (線引き前宅地)
■都市計画 / 市街化調整区域※市街化調整区域内の建築特例許可 / 市条例第 3 条 2 号 (既存宅地内建物)
■用途地域 / 無指定地域
■建ぺい率 / 70%
■容積率 / 200%
■接道 / 東側 4.2～5.3m・北側 4.3m (アスファルト舗装)
■設備状況 / 公営水道 (引込み後お引渡し) 合併浄化槽、個別プロパンガス東京電力
■水道加入金 / 90,000 円別途要
■取引態様 / 売主: 有限会社梅澤不動産
■取引条件の有効期限 / 2024 年 3 月 31 日
【建築条件の内容】この土地は土地売買契約後 3 ヶ月以内にミサワホーム株式会社との間で建築請負契約を締結して頂く事を条件として販売いたします。この期間中に住宅を建築しないことが確定したとき又は住宅の建築請負契約が成立しなかった場合は、本契約は無効となり、受領した金銭は全額無利息にてお返し致します※売買契約の印紙代は除きます※図面と現況が異なる場合、現況を優先とさせていただきます
■広告の有効期限 / 2024 年 3 月 31 日

●この土地の売買契約は株式会社梅澤不動産がおこないます

●建物の請負契約はミサワホーム株式会社がおこないます

■群馬県知事免許 (10) 第 3224 号 ■(一社) 群馬県宅地建物取引業協会会員

売主

有限会社 梅澤不動産

本物件は
仲介手数料不要

〒371-0222 群馬県前橋市上大屋町 12-5 TEL 027-283-6106

MISAWA

住まいを通じて生涯のおつきあい

ミサワホーム埼玉・群馬支社 群馬支店

〒370-0001 高崎市中央町 17-1 027(255)2700

■建設業許可 / 国土交通大臣許可 (特 - 04) 第 22353 号

■(公社) 首都圏不動産公正取引協議会加盟

■宅建業免許 / 国土交通大臣許可 (4) 第 7576 号

■(一社) 不動産協会会員