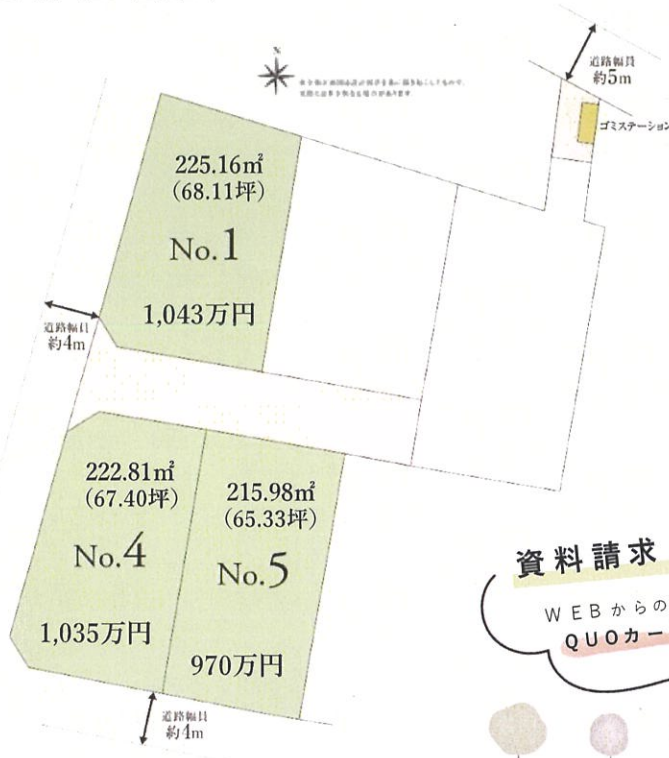


パークナードテラス 太田市東長岡町 未来志向な街に誕生

全体区画図



■現地写真



■分譲地ご案内図

カーナビ住所 太田市東長岡町115-6



資料請求・来場予約

WEBからの事前来場予約で
QUOカードをご進呈!★

スタッフが常駐していない為、
ご見学は事前予約制となります。



■分譲地詳細図



Life Information 利便性に富むアクセス環境



太田市立北の杜学園 徒歩9分 (約670m～700m)



東長岡ふれあい公園 徒歩6分 (約380m～410m)



東武鉄道「太田駅」 車で8分 (約1,150m～1,180m)



ヤマグチスーパー 車で4分 (約510m～540m)



イオンモール太田店 車で5分 (約710m～1,180m)



クスリのアオキ東長岡店 徒歩11分 (約850m～880m)



富士ヶ丘病院 徒歩13分 (約950m～980m)



葦川行政センター 徒歩12分 (約900m～930m)

物件概要

●分譲種別/土地 (建築条件付き) ●販売方式/先着順 ●先着申込受付開始日/2023年11月 ●販売区画/3区画 ●所在地/群馬県太田市東長岡町115-4他 ●交通/東武伊勢崎・大師線太田駅より徒歩15～16分、太田市コミュニティバス「葦川行政センター」バス停下車・徒歩10分 ●地目/宅地 ●用途地域/第1種住居地域 ●都市計画/市街化区域 ●建ぺい率/60% ●容積率/200% ●総区画5区画 ●土地面積 (実測)/215.89㎡ (約65.30坪) ～225.20㎡ (約68.12坪) ●販売価格/970万円 (税込) ～1,043万円 (税込) ●最多価格帯/1,000万円台 (2区画) ●道路/幅員4.0m、アスファルト舗装 ●施設・設備/公営水道、合併浄化槽、個別LPG ●諸費用等/水道加入金90,000円 (工事費込/税込/20引の場合) 審査手数料含む ●別途費用/自治会費年額3,500円 ●教育施設/太田市立北の杜学園 (約670m～700m 徒歩9分) ●土地の権利態様/所有権 ●法令上の制限/景観法 ●取引態様/売主 ●土地売主/パナソニックホームズ北関東株式会社 (本社/栃木県宇都宮市平出町4067番地3) ●028-660-8800 建設業許可/国土交通大臣 (特3) 第19040号 宅地建物取引業免許/国土交通大臣 (7) 第5156号 (公社) 栃木県宅地建物取引業協会会員 (公社) 首都圏不動産公正取引協議会加盟事業者 ●広告有効期限/2023年12月末日 ※上記物件概要は、2023年12月8日現在のものです。つき、広告制作中にご成約済みの際はご容赦ください。本件土地売買契約は、契約締結後3ヶ月以内に売主と住宅の建築請負契約を締結していただくことを条件として販売いたします。この期間内に建築請負契約が成立しない場合、土地売買契約は白紙となり、受領した金員は全額無利息にて返還いたします。但し、印紙代についてはご負担いただきます。

※表示距離は、地図上で概算測定したもので、実際とは多少異なります。また徒歩での所要時間は現地からの距離を80m/1分で算出したものです。 ※所要時間は施設に対し、最も近い区画から算出したものです。

あなたの誇りを建てる。
Panasonic Homes

パナソニックホームズ株式会社 群馬支店 太田営業所
〒373-0817 群馬県太田市飯塚町600-1
定休日: 火曜日・水曜日
0120-61-3787