

この街がつくる未来の暮らし

スマートハイムシティ下田島

第1期分譲住宅4棟 販売開始予定

土地面積 **57.55坪**～ 延床面積 **30.10坪**～

Debut!!

※掲載の写真は全てイメージです。



予告広告 | この広告は予告広告です。価格は未定です。確定情報は新規分譲広告において明示いたします。本広告を行い、取引を開始するまでは、契約及び予約のお申し込みは一切できません。また、申し込み順位の確保に関する措置は講じられません。予めご了承ください。※販売開始予定時期/2023年8月上旬



SEKISUI HEIM

多彩な生活利便施設が整う太田市に住まう。
家族みんながゆとりとやすらぎを育む、
永住の舞台がここにあります。



東武伊勢崎線 「木崎駅」まで徒歩約 **14~16分** | スーパー併設の大型ホームセンター ジョイフル本田まで自動車約 **11~12分** | もしものときの買い物も安心 セブン-イレブンまで徒歩約 **1~3分**

資料請求・見学予約受付中!!

(公社)全日本不動産協会会員 (公社)不動産保証協会会員 (公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟
○宅地建物取引業免許 群馬県知事(12)第2222号 ○建設業許可 群馬県知事(特-1)第8211号 ○一級建築士事務所登録 2020号

群馬セキスイハイム株式会社

本社/〒371-0805 群馬県前橋市南町3-35-3 ■TEL/027-220-1211

お問い合わせは コチラ **TEL.027-225-8153** ■営業時間/9:00~17:30 ■定休日/水曜日定休

フォロー募集中!

Instagram

資料請求は
こちら



WEB見学予約特典
左の二次元コードより見学予約の上、ご来場いただくと

Amazonギフトカード **2,000円分** プレゼント!!

※特典は当社にご登録のない新規のお客様で家づくりを検討されている方に限ります。※1世帯につき1特典となります。※ギフト券は後日郵送になります。※他の来場特典との併用はできません。※資料請求のみの受付は対象外となります。※ご来場希望日の3日前までにご予約ください。

暮らしを豊かにする自然の潤いや利便性に恵まれたエリア
スマートハイムシティ下田島



Life Information

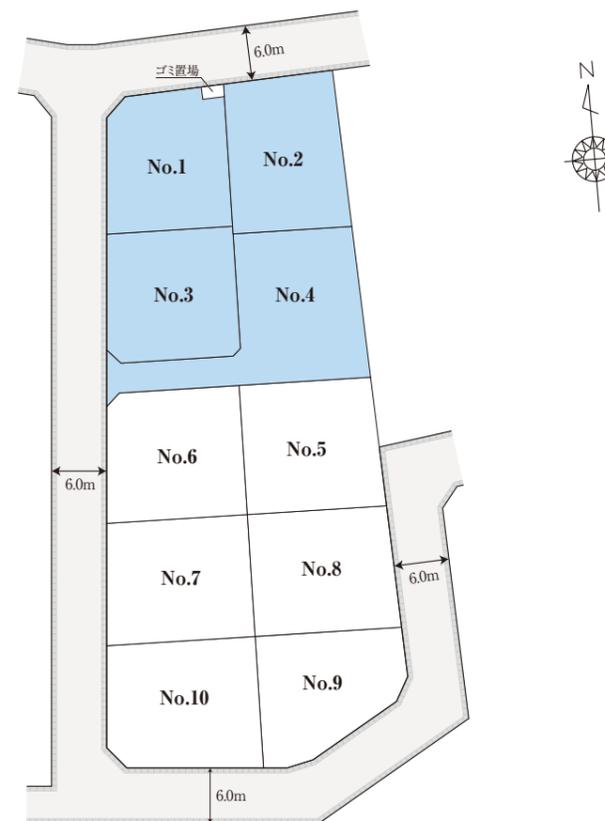
 <p>自動車 約12分</p> <p>■ Joyful Honda 本店まで5,400m~5,520m</p>	 <p>徒歩 約21分</p> <p>■ 宝泉南小学校まで1,500m~1,620m</p>	 <p>徒歩 約41分</p> <p>■ 宝泉中学校まで3,100m~3,220m</p>	
 <p>自動車 約7分</p> <p>■ きざきまち幼稚園まで3,000m~3,120m</p>	 <p>徒歩 約6分</p> <p>■ 愛信保育園まで350m~470m</p>	 <p>徒歩 約16分</p> <p>■ 木崎駅まで1,100m~1,200m</p>	
 <p>徒歩 約3分</p> <p>■ セブン-イレブンまで80m~200m</p>	 <p>徒歩 約4分</p> <p>■ コメリハード&グリーンまで180m~300m</p>	 <p>徒歩 約8分</p> <p>■ とりせんまで450m~570m</p>	 <p>徒歩 約10分</p> <p>■ 西松屋まで650m~770m</p>
 <p>徒歩 約11分</p> <p>■ 群馬銀行まで750m~870m</p>	 <p>徒歩 約7分</p> <p>■ 尾島デンタルクリニックまで400m~520m</p>	 <p>自動車 約9分</p> <p>■ 小田西部診所まで3,900m~4,020m</p>	 <p>徒歩 約14分</p> <p>■ 尾島公園まで1,000m~1,120m</p>

※徒歩所要時間は1分間80m換算で計算しており、小数点以下は切り上げて表示しております。

《スマートハイムシティ下田島 全体物件概要》
 ■取引態様: 売主 ■所在地: 群馬県太田市下田島町1066の一部(太田市都市計画事業宝泉南部土地区画整理事業115街区1番、9番) ■主要交通: 東武伊勢崎線「木崎駅」まで1,100m~1,220m(徒歩14~16分) ■総区画数: 10区画 ■私道負担: 無 ■用途地域: 第二種中高層住居専用地域 ■設備: オール電化住宅、上水道(公営水道)、電気(東京電力)、汚水・雑排水(浄化槽)、雨水(宅内浸透) ■道路幅員: <分譲地周辺>6.0m(アスファルト舗装) ■土地権利: 所有権
 《第一期分譲住宅物件概要》
 ■販売戸数: 4戸 ■敷地面積: 190.26㎡(57.55坪)~266.79㎡(80.70坪) ■販売価格: 未定 ■建築確認番号: 第ERI23004600号他 ■建物面積: 99.52㎡(30.10坪)~112.73㎡(34.10坪) ■構造: 鉄鋼系ユニット構造 ■建物階建て: 地上2階建て ■建物完成年月: 2023年8月予定(引渡可能年月2023年9月予定)
 【予告広告】この広告は予告広告です。価格は未定です。確定情報は新規分譲広告において明示いたします。本広告を行い、取引を開始するまでは、契約及び予約の申し込みは一切できません。また、申し込み順位の確保に関する措置は講じられません。予めご了承ください。※販売開始予定時期/2023年8月上旬
 ※物件概要作成日: 2023年6月16日

第1期分譲住宅4棟 販売開始予定

[全体区画図]



■■■■ 第一期分譲区画
 ※掲載の全体区画図は、計画段階図面を基に描き起こしたものであり、実際とは異なる場合があります。

未来基準の生活を実現するセキスイハイムの技術

大容量ソーラー、コンサルティング型HEMS「スマートハイムナビ」、そして蓄電システム「e-Pocket (イーポケット)」の3点セットをベースに、経済性、快適性、環境性がより一層すぐれただけ「買う電力」に頼らないセキスイハイム独自のクリーンライフをご提供します。



ハイムならではの
大容量ソーラー

太陽光によって、クリーンエネルギーを創り、太陽が出ている時間帯は環境に配慮したエネルギーを暮らしに取り入れることができます。



蓄電システム
e-Pocket(イーポケット)

夜も電気をなるべく買わない暮らしが実現。さらに、災害時にライフラインが途絶えてしまっても、蓄えた電力を使用できるので安心です。



コンサルティング型HEMS
スマートハイムナビ

太陽光発電などのエネルギー設備をはじめ、給湯器や空調をコントロールし、家庭の電力を効率的に使うことができます。