

新築戸建



Gran Felidia

Isesakishi miyakomachi

伊勢崎市宮子町(全10棟)

【物件概要】●物件名/Gran Felidia伊勢崎市宮子町 ●所在地/群馬県伊勢崎市宮子町3510番9(地番) ●交通/IR両毛線(駒形)駅より徒歩27分 ●用途地域/工業地域 ●土地権利/所有権 ●地目/宅地 ●都市計画/市街化区域 ●防火指定/無(22条区域) ●建ぺい率/60% ●容積率/200% ●総棟数/10棟 ●販売棟数/9棟 ●販売価格/2,480万円~2,780万円※価格には、建物に係る消費税相当額が含まれております。 ●建物構造/木造平形彩色スレート葺き2階建て ●接道状況/北西幅員約8.0m公道(1項1号) ●設備/東京電力(オール電化)・公営水道・浄化槽 ●築年月/2022年11月 ●引渡し予定時期/相談 ●備考/日影規制:無、高度規制:無、共有道路持ち分有り



LIFE INFORMATION

- 宮郷小学校/徒歩34分(約2,720m)
- コープぐんま 宮子店/徒歩9分(約720m)
- 宮郷中学校/徒歩27分(約2,160m)
- クスリのアオキ 宮子店/徒歩5分(約400m)
- わかさ保育園/徒歩17分(約1,360m)
- カインズ 伊勢崎店/徒歩16分(約1,280m)
- みやさと保育園/徒歩32分(約2,560m)
- ベイシア 西部モール店
- 宮郷幼稚園/徒歩32分(約2,560m) / 徒歩16分(約1,280m)
- うい内科クリニック/徒歩8分(約640m)
- 北條医院/徒歩13分(約1,040m)
- 耳鼻咽喉科とよだクリニック/徒歩9分(約720m)
- 森原医院/徒歩17分(約1,360m)
- ローン 伊勢崎市宮子町店/徒歩3分(約240m)



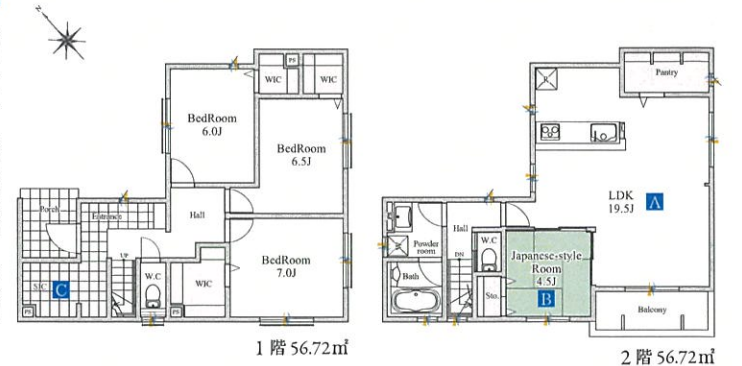
外観完成予想CG ※外構・植栽はイメージであり施工上の都合により変更となる場合がございます。

LANDSCAPE



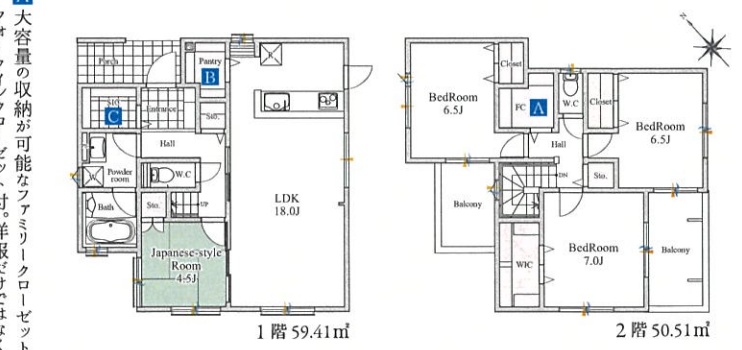
3号棟 4LDK 2,680万円(税込) 土地面積 239.03㎡(約72.30坪) 建物面積 113.44㎡(約34.31坪)

2階にリビングを設け、家族団らんの空間を明るく演出。
キッチンから見渡せる畳スペースは、キッズスペースとしても利用可能。
大容量の収納が可能なシューズインクローゼットは、コート、ベビーカー、アウトドア用品など多目的に収納が可能。汚れた外遊び道具もそのまま収納ができ、部屋を汚しません。



9号棟 4LDK 2,480万円(税込) 土地面積 272.24㎡(約82.35坪) 建物面積 109.92㎡(約33.25坪)

大量の収納が可能なシューズインクローゼットは、コート、ベビーカー、アウトドア用品など多目的に収納が可能。
キッチン横には、日用品や食品を十分に収納できるパントリーを完備。
大量の収納が可能なファミリークローゼット、ウォークインクローゼット付。洋服だけではなく、季節の生活用品やアウトドア用品などの大型品の保管ができます。



オール電化

電気料金がお手頃な夜間電力を利用すること*で、さらに光熱費の節約が望めます。(※お客様個別の電力契約により異なります。)



発泡ウレタンフォーム断熱材

長期優良住宅の基準の厚みよりも厚い、厚根175mm、壁85mmを標準採用してします。



◆天井スピーカー (Bluetooth対応ワイヤレス)

◆宅配ボックス

ハウズプラス 住宅保証 10年 | 白アリ保証 10年 | 地盤ネット 地盤保証 20年 | 無料定期点検 (6ヶ月1年、2年) 3回

- 玄関ドアカードキー付き
- ウォシュレット
- 浴室換気乾燥暖房機
- LED電球
- カラーモニター付インターホン
- IFシャッター・全居室網戸付
- 全窓Low-E複層ガラス
- シャワーヘッドレス(三面鏡タイプ)
- 24時間換気システム
- フラット35s対応

最長30年間 長期建物保証

●当社注文住宅の長期保証とは内容が一部異なります。●10年目以降は有償にて定期的に点検と、メンテナンス工事を実施して頂くことで保証を継続します。詳細はお問い合わせください。

株式会社ヤマダホームズ 支店分譲推進部 太田店
〒373-0817 群馬県太田市坂塚1764-1 YAMADA HOMES 当社はヤマダホールディングスグループ企業です

TEL.0276-30-0105 FAX.0276-30-0107
https://yamadahomes.jp/ ヤマダホームズ

手数料 3% 取引態様 売主

建売用地 大募集
住宅メーカーのヤマダホームズは、「グランフェルディア」という分譲ブランドを展開しています。不動産売却をお考えの地主様、土地情報をお持ちの不動産業者様、どんな物件情報にも誠実且つ迅速にご対応致します。お気軽にご相談ください。

無断広告厳禁 要承諾書

緑と明るさに包まれた「暮らし×遊び」

1号棟 建売販売価格 **2,780万円** (税込)
4LDK ■土地面積 175.94㎡ (約53.22坪) 内共有面積 6.28㎡
 ■建物面積 112.23㎡ (約33.94坪)
 建築確認番号/第21UDH1T建06021号(令和4年1月21日付)

A 大容量の収納が可能なウォークインクローゼットを2部屋に配置。
B キッチン奥には、日用品や食品などを十分に収納できるパントリーを完備。
C キッチンから見渡せる畳スペースは、キッズスペースとしても利用可能。畳の上でパソコンと休憩。ゆっくりくつろぐスペースで癒しの時間に。

凡例: 通風 採光

2号棟 建売販売価格 **2,680万円** (税込)
4LDK ■土地面積 239.04㎡ (約72.30坪) 内共有面積 69.38㎡
 ■建物面積 113.03㎡ (約34.19坪)
 建築確認番号/第21UDH1T建06022号(令和4年1月21日付)

A キッチン横には、日用品や食品などを十分に収納できるパントリーを完備。買った日用品や食品をそのまま収納ができ、家事の効率化を図れます。
B 大容量の収納が可能なシューズインクローゼットは、コート、ベビーカー、アウトドア用品など多目的に収納が可能。
C 大容量の収納が可能なウォークインクローゼット付。

凡例: 通風 採光

4号棟 建売販売価格 **2,780万円** (税込)
4LDK ■土地面積 175.90㎡ (約53.21坪) 内共有面積 6.27㎡
 ■建物面積 109.92㎡ (約33.25坪)
 建築確認番号/第21UDH1T建06024号(令和4年1月21日付)

A リビングを明るく開放的に仕立てる。
B キッチン横には、日用品や食品などを十分に収納できるパントリーを完備。食料品から日用雑貨まで多目的に収納が可能。
C 主寝室のプライベートバルコニーとして利用可能。

凡例: 通風 採光

5号棟 建売販売価格 **2,780万円** (税込)
4LDK ■土地面積 175.93㎡ (約53.22坪) 内共有面積 6.28㎡
 ■建物面積 112.62㎡ (約34.06坪)
 建築確認番号/第21UDH1T建06025号(令和4年1月21日付)

A 主寝室に設けたクローゼットは、季節や夫婦で使い分けが可能。
B キッチン奥には、日用品や食品などを十分に収納できるパントリーを完備。一目で食料品や日用品のストック確認ができ、ムダな買い物が防げて家事の効率アップに。
C 帰宅後そのまま行き来ができるシューズインクローゼット付。

凡例: 通風 採光

6号棟 建売販売価格 **2,680万円** (税込)
4LDK ■土地面積 239.01㎡ (約72.30坪) 内共有面積 69.37㎡
 ■建物面積 110.96㎡ (約33.56坪)
 建築確認番号/第21UDH1T建06026号(令和4年1月21日付)

A 大容量の収納が可能なシューズインクローゼットは、コート、ベビーカー、アウトドア用品など多目的に収納が可能。
B 大容量の収納が可能なウォークインクローゼット付、季節ごとの面倒な衣替えも不要に。
C キッチンから見渡せる畳スペースは、キッズスペースとしても利用可能。

凡例: 通風 採光

7号棟 建売販売価格 **2,680万円** (税込)
4LDK ■土地面積 238.99㎡ (約72.29坪) 内共有面積 69.37㎡
 ■建物面積 112.20㎡ (約33.94坪)
 建築確認番号/第21UDH1T建06027号(令和4年1月21日付)

A キッチンとパウダールームの行き来を可能にし、家事動線を確保。
B 2階リビングを設け、家族団らんの空間を明るく演出。
C 大容量の収納が可能なウォークインクローゼット付、ウォークインクローゼット内でコーディネートが完成です。

凡例: 通風 採光

8号棟 建売販売価格 **2,780万円** (税込)
4LDK ■土地面積 175.92㎡ (約53.21坪) 内共有面積 6.28㎡
 ■建物面積 113.85㎡ (約34.43坪)
 建築確認番号/第21UDH1T建06028号(令和4年1月21日付)

A 大容量の収納が可能なウォークインクローゼットを2部屋に配置、布団や衣装ケースなどもすっきり収納できます。
B キッチン横には、日用品や食品などを十分に収納できるパントリーを完備。買った日用品や食品をそのまま収納ができ、家事の効率化を図れます。
C 帰宅後そのまま行き来が出来るシューズインクローゼット付。

凡例: 通風 採光

10号棟 建売販売価格 **2,780万円** (税込)
4LDK ■土地面積 172.15㎡ (約52.07坪) 内共有面積 6.28㎡
 ■建物面積 113.17㎡ (約34.23坪)
 建築確認番号/第21UDH1T建06030号(令和4年1月21日付)

A セミオーダーシステムを採用しキッチン、洗面化粧台の扉、クロスの色を選べます。
B 大型荷物から小物まで大容量の収納が可能なパントリーを配置、いざという時の備えや防災グッズ、非常食の収納に。
C 大容量の収納が可能なウォークインクローゼットを2部屋に配置。

凡例: 通風 採光

