

建売住宅（未入居）



Gran Felidia Isesakishi nishikubochi 伊勢崎市西久保町（全8棟）

【物件概要】●物件名/Gran Felidia伊勢崎市西久保町 ●所在地/群馬県伊勢崎市西久保町3丁目1116-3(旧住居表示)、1117番1(地番) ●交通/JR両毛線「国定」駅より徒歩22分 ●用途地域/無指定 ●土地権利/所有権 ●地目/宅地 ●都市計画/未線引き区域 ●防火指定/無(22条区域) ●建ぺい率/70% ●容積率/200% ●総棟数/8棟 ●販売棟数/4棟 ●販売価格/2,250万円～2,380万円 ※価格には、建物に係る消費税相当額が含まれております。 ●建物構造/木造平形彩色スレート葺き2階建 ●接道状況/南側幅員約6.7m公道(1項1号)(1-8号地接道)、幅員約5.0m私道(法42条1項5号)(全区画が接道)、東側幅員約2.5m公道(2項) ●道路後退/ ●設備/東京電力(オール電化)・公営水道・浄化槽 ●築年月/2021年11月(2-8号棟)、2022年3月(3-6号棟) ●引渡し予定時期/相談 ●備考/日影規制:有(4h-2.5h/測定面4m)、高度規制:有(第一種高度地区)、ゴミ集積場有(1号地西南角)～伊勢崎市に移譲



カーナビ：群馬県伊勢崎市西久保町3丁目1117-5 付近

LIFE INFORMATION

- ① 伊勢崎市立赤堀小学校/徒歩22分(約1,800m)
- ② 伊勢崎市立赤堀中学校/徒歩21分(約1,700m)
- ③ あかばり幼稚園/徒歩25分(車6分)(約2,100m)
- ④ 大林寺保育園/徒歩15分(約1,200m)
- ⑤ ベイシア あかばりモール店/徒歩10分(約750m)
- ⑥ ファミリーマート伊勢崎西久保店/徒歩10分(約800m)
- ⑦ ウエルシア伊勢崎市場店/徒歩11分(約850m)
- ⑧ カインズ赤堀店/徒歩11分(約850m)



外観完成予想CG ※外構・植栽はイメージであり施工上の都合により変更となる場合がございます。

LANDSCAPE



●司法書士・土地家屋調査士は弊社指定となります。●本書記載の内容(仕様・間取り・CG等)は現場状況または行政の指導により変更になる場合があります。現況と図面及びCGに相違がある場合は、現況を優先とさせていただきます。●照明器具(居室・キッチン・カーテンレール等はオプションとなります。●表記建物面積は建築確認通知書記載の通りとなります。また、建物は910mmモジュールとなります。●本物件は、弊社注文住宅商品「Felidia」とは、仕様・構造・保証が異なりますのでご注意ください。また、弊社展示場では分譲商品「Gran Felidia」のご案内はしていませんので、商品内容については担当各店へお問い合わせください。●掲載の価格分は80㎡/1分としてです。●工事現場の内部の図は、必ずネットを離し、細心の注意を払って下さい。●現場に設置してある家具は、掲載金額には含まれません。●本書は業者向けの販売図面となります。一般顧客向けの活用はご遠慮ください。

オール電化

電気料金がお手頃な夜間電力を利用することによって、さらに光熱費の節約が望めます。(※お客様個別の電力契約によります。)



発泡ウレタンフォーム断熱材

長期優良住宅の基準の厚みよりも厚い、屋根175mm、壁85mmを標準採用してします。



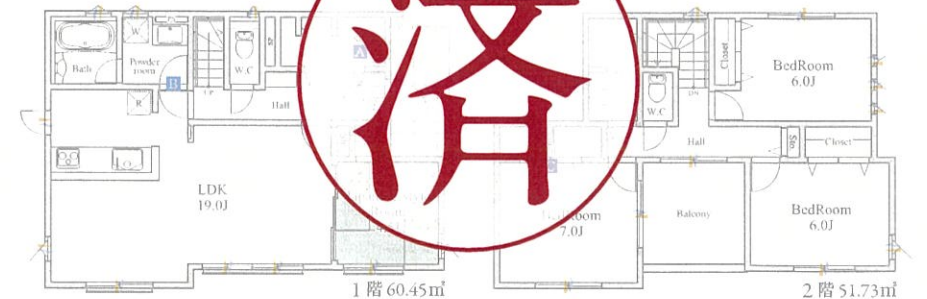
※画像はイメージです

1号棟 4LDK

土地面積 222.02㎡(約67.16坪) 建物面積 112.18㎡(約33.93坪)

建築確認番号/第JTC20Y-AK1180-01号(令和3年8月31日付)

- A ベビーカーやアウトドア用品等帰宅後そのまま収納可能なシューズボックスを確保しました。
- B キッチンとパウダールームの行き来が可能な家事動線を確保しました。
- C 主寝室に設けたクローゼットは、季節の洋服を収納できる収納スペースです。

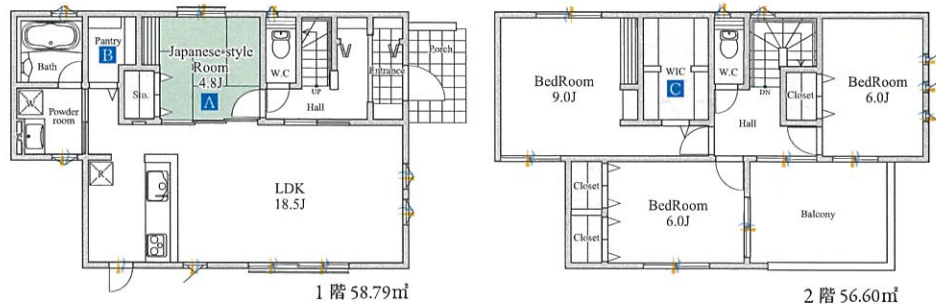


2号棟 4LDK

販売販売価格 2,250万円(税込) 土地面積 205.87㎡(約62.27坪) 建物面積 115.39㎡(約34.90坪)

建築確認番号/第JTC20Y-AK1181-01号(令和3年8月31日付)

- A キッチンから見渡せる畳スペースは、キッズスペースとしても利用可能です。
- B キッチン横には日用品や食品などを充分に収納できるパントリーを完備。
- C 主寝室には、大容量の収納が可能な約1.1坪のウォークインクローゼット付です。



最長30年間 長期建物保証

●当社注文住宅の長期保証とは内容が一部異なります。●10年目以降は有償にて定期的に点検と、メンテナンス工事を実施して頂くことで保証を継続します。詳細はお問い合わせください。

<売主> 免許番号/国土交通大臣(16)第382号

株式会社ヤマダホームズ 支店分譲推進部 太田店

〒373-0817 群馬県太田市飯塚176-1



当社はヤマダホールディングスグループ企業です

TEL.0276-30-0105
FAX.0276-30-0107

https://yamadahomes.jp/

手数料
3%

取引態様
売主

建売用地
大募集

■住宅メーカーのヤマダホームズは、「グラン・フェルディア」という分譲ブランドを展開しています。■不動産売却をお考えの地主様・土地情報をお持ちの不動産業者様、どんな物件情報にも誠実且つ迅速にご対応致します。お気軽にご相談ください。

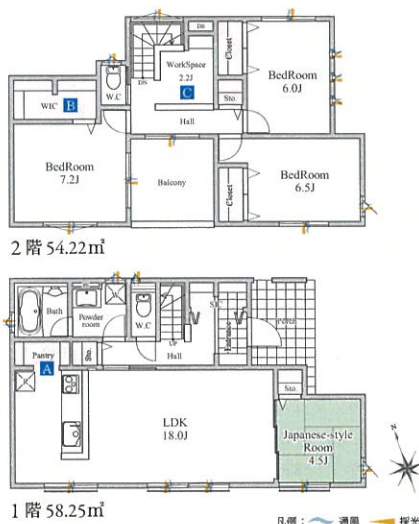
無断広告厳禁
要承諾書

緑と明るさに包まれた「暮らし×遊び」

3号棟 建売販売価格
4LDK **2,280万円** (税込)
土地面積 205.63㎡(約62.20坪)
建物面積 112.47㎡(約34.02坪)

建築確認番号/第JTC20Y-AZ1182-01号(令和3年8月31日付)

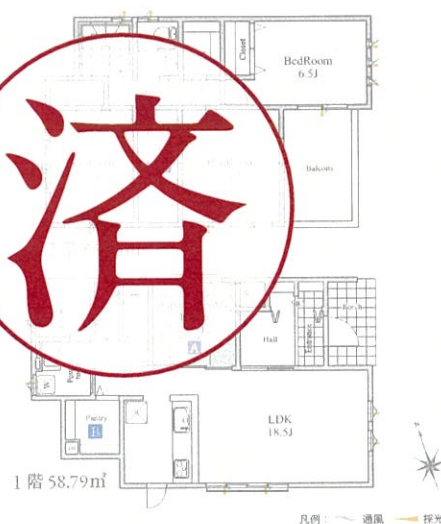
- A** キッチン横には日用品や食品などを充分に収納できるパントリーを完備。
- B** 主寝室には、大容量の収納が可能な約11坪のウォークインクローゼット付です。
- C** 2階ホールにワークスペースを確保しました。テレワークやスタディコーナーとしてご利用いただけます。



4号棟 建売販売価格
4LDK **2,398万円** (税込)
土地面積 239.83㎡(約72.54坪)
建物面積 114.14㎡(約34.52坪)

建築確認番号/第JTC20Y-AZ1183-01号(令和3年8月31日付)

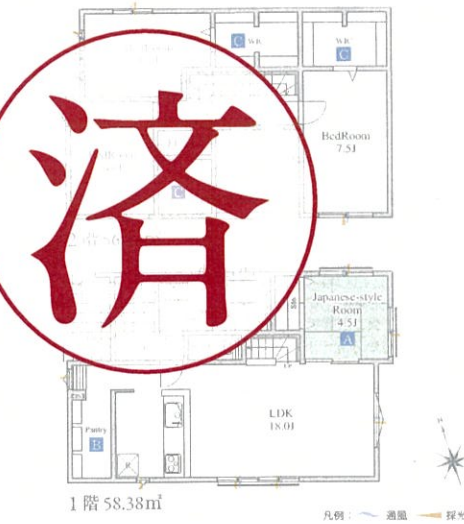
- A** キッチンから見渡せるスペースは、キッズスペースとしても利用可能です。
- B** キッチン奥には日用品や食品などを充分に収納できるパントリーを完備。
- C** 2階に家族全員で共用するファミリークローゼットを確保しました。



5号棟 建売販売価格
4LDK **2,398万円** (税込)
土地面積 239.29㎡(約72.38坪)
建物面積 115.08㎡(約34.81坪)

建築確認番号/第JTC21Y-AZ0607-00号(令和3年9月16日付)

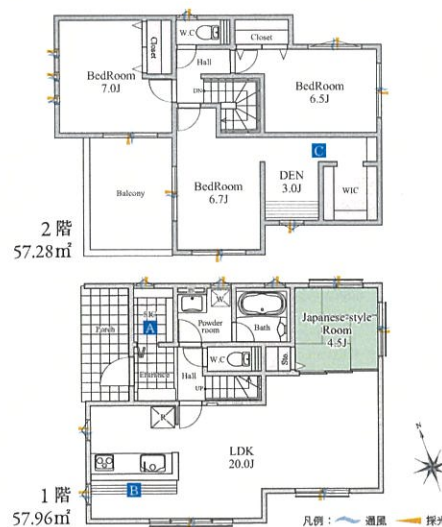
- A** キッチンから見渡せるスペースは、キッズスペースとしても利用可能です。
- B** キッチン奥には日用品や食品などを充分に収納できるパントリーを完備。
- C** 各居室に大容量の収納が可能なウォークインクローゼットを配置しました。



6号棟 建売販売価格
4LDK **2,280万円** (税込)
土地面積 207.75㎡(約62.84坪)
建物面積 115.24㎡(約34.86坪)

建築確認番号/第JTC21Y-AZ0608-00号(令和3年9月16日付)

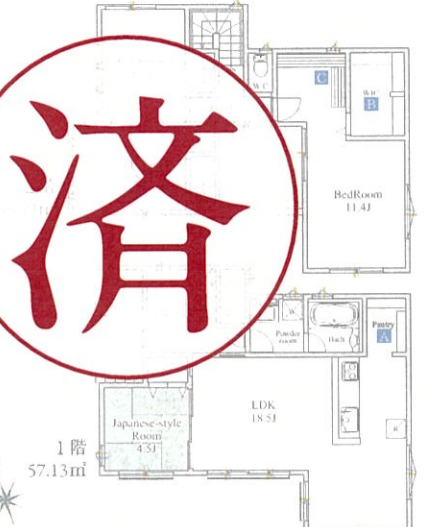
- A** ベビーカーやアウトドア用品等帰宅後そのまま収納できるスペースを確保しました。
- B** システムキッチン前にカウンターテーブルをご用意しました。主寝室には、大容量の収納が可能なウォークインクローゼットと、テレワークやミセスカウンターとして利用可能なスペースを確保しました。
- C** 主寝室のプライベートバルコニーとして活用いただけます。



7号棟 建売販売価格
4LDK **2,398万円** (税込)
土地面積 207.80㎡(約62.85坪)
建物面積 113.62㎡(約34.37坪)

建築確認番号/第JTC20Y-AZ1182-00号(令和3年3月31日付)

- A** キッチン横には日用品や食品などを充分に収納できるパントリーを完備。
- B** 主寝室には、大容量の収納が可能な1.5坪のウォークインクローゼット付です。
- C** 書斎やミセスカウンターとしても利用可能なスペースを主寝室に確保しました。



8号棟 建売販売価格
4LDK **2,380万円** (税込)
土地面積 206.94㎡(約62.59坪)
建物面積 116.03㎡(約35.09坪)

建築確認番号/第JTC20Y-AZ1183-00号(令和3年3月31日付)

- A** 帰宅後、そのまま廊下へ行き来できるシューズインクローゼット付です。
- B** キッチンとパウダールームの行き来が可能な家事動線を確保しました。
- C** 主寝室のプライベートバルコニーとして活用いただけます。

