

# MISAWA

都市の休日

# 太田市・宝泉西

建築条件付  
造成後引き渡し

## 全5区画分譲宅地販売開始!

売主物件につき仲介手数料不要

### 宝泉小・宝泉中校区

#### Life Information

- フレッセイ宝泉店・・・(900m) 徒歩 12分
- 宝泉スポーツ広場・・・(550m) 徒歩 7分
- 宝泉小学校・・・(1200m) 徒歩 15分
- 宝泉中学校・・・(550m) 徒歩 7分

太田市街地より  
程よい距離感  
ゆったりした  
敷地の環境で  
のんびりした  
暮らしをして  
みませんか



人気の平屋をご検討の方  
にもおすすめです♪

#### 現地案内図



カーナビ住所：太田市西野谷町233番地周辺

【太田市西野谷町 建築条件付き分譲宅地概要】■所在地 / 群馬県太田市西野谷町字村南 233-1 他 ■交通 / 東武伊勢崎線「細谷駅」(2,300m) ■総区画数 / 5 区画 ■今回販売区画 / 5 区画 ■土地価格 / 630 万円～760 万円 ■土地面積 231.49 m<sup>2</sup> (70.02 坪) 他に私道負担 79 m<sup>2</sup> (無償譲渡・通行地役権設定予定有り) ～309.83 m<sup>2</sup> (93.72 坪) 他に 19.85 m<sup>2</sup> 有り (無償譲渡) ※① 3～5 号地購入者様の共有道路 (通行地役権を設定・砕石仕上げ) ■地目 / 宅地 (線引き前宅地) ■都市計画 / 市街化調整区域 ※市街化調整区域内の建築特例許可 / 市条例第 3 条 2 号 (既存宅地内建物) ■用途地域 / 無指定地域 ■建ぺい率 / 70% ■容積率 / 200% ■接道 / 東側 4.0m・北側 4.3m (アスファルト舗装) ■設備状況 / 公営水道 (引き込み後お引渡し)、合併浄化槽、個別プロパンガス、東京電力 ■水道加入金 / 90,000 円別途要 ■取引態様 / 売主：有限会社梅澤不動産 ■取引条件の有効期限 / 2022 年 7 月 31 日 【建築条件の内容】この土地は土地売買契約後 3 ヶ月以内にミサワホーム株式会社との間で建築請負契約を締結して頂く事を条件として販売いたします。この期間中に住宅を建築しないことが確定したとき又は住宅の建築請負契約が成立しなかった場合は、本契約は無効となり、受領した金銭は全額無利息にてお返しします ※売買契約の印紙代は除きます ※造成完了・測量後、面積の増減がある場合があります ※図面と現況が異なる場合、現況を優先とさせていただきます

●この土地の売買契約は株式会社梅澤不動産がおこないます

●建物の請負契約はミサワホーム株式会社がおこないます

群馬県知事免許 (9) 第 3224 号

有限会社 **梅澤不動産** 027-283-6106

〒371-0222 群馬県前橋市上大屋町 12-5 9:00～17:30 (日・祝日定休)

■宅建業免許 / 国土交通大臣許可 (3) 第 7576 号 ■(一社) 不動産協会会員 ■(公社) 首都圏不動産公正取引協議会加盟

MISAWA ミサワホーム 群馬支店 0120-330-461

住まいを通じて生涯のおつきあい

〒370-0001 群馬県高崎市中尾町 17-1 10:00～18:00 (火・水曜定休) ■建設業許可 / 国土交通大臣許可 (特-29) 第 22353 号