

# 5月15日～新価格です。

HILLS GARDEN  
ヒルズガーデン  
太田・天良

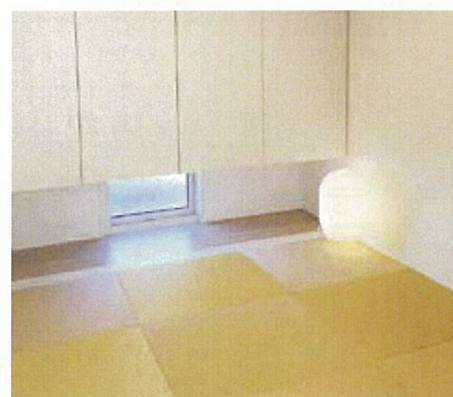
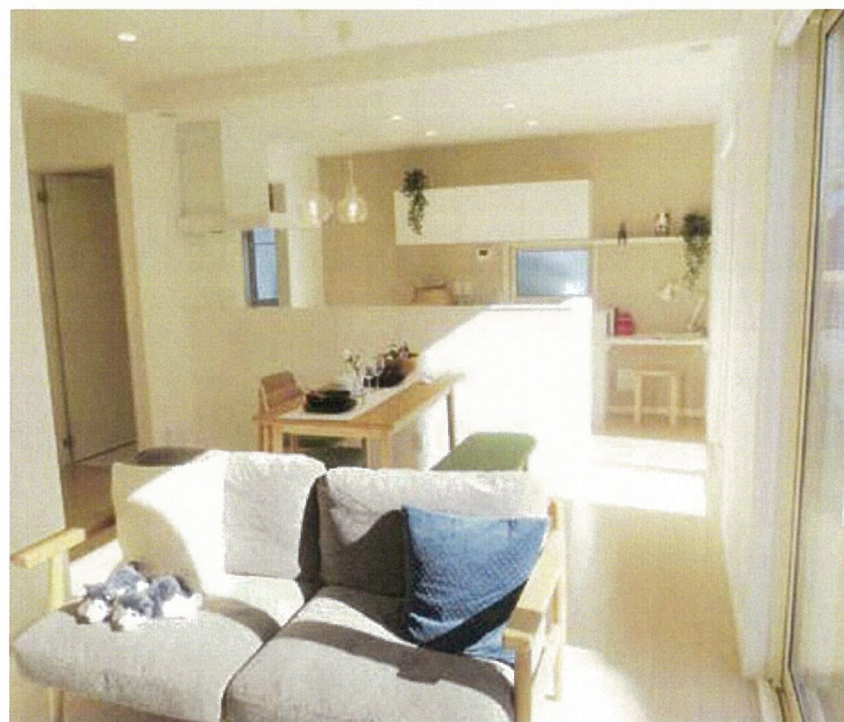
太田市 東武桐生線「治良門橋」駅

分譲住宅

建築条件付  
宅地分譲

ヒルズガーデン太田・天良

駅徒歩14分、暮らしのスタイルが選べる  
敷地64坪超の全8区画分譲地

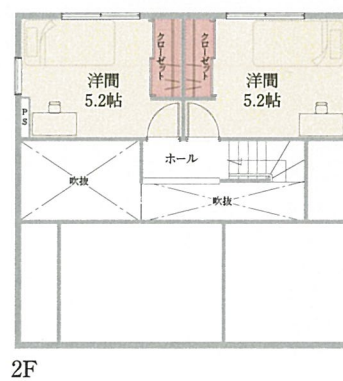
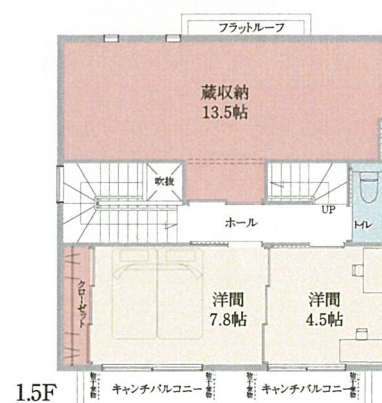
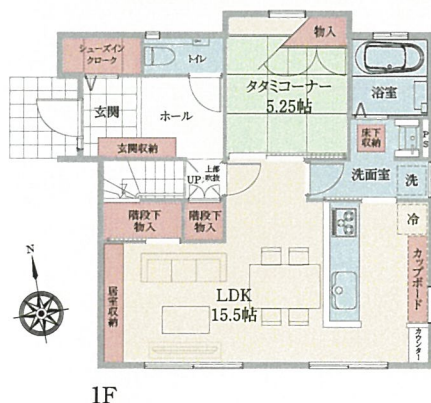


※6号地室内写真

6号棟 5LDK+蔵

太陽光発電4.06kW搭載

●敷地面積/260.74㎡ (78.87坪) ●延床面積/113.72㎡ (34.40坪)



■宅建築免許/国土交通大臣許可(3)第7576号 ■建設業許可/国土交通大臣許可(特-29)第22353号  
■(一社)不動産協会会員 ■(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟  
住まいを通じて生涯のおつきあい

MISAWA ミサワホーム 群馬支店  
〒370-0001 高崎市中央 17-1

お問い合わせの際「スミカマガジンを見た」とお伝えください。お勤め先からの「紹介カード」又は巻頭の「お客様アンケート」のご用意をお願いいたします。

TEL. 0120-330-461

4号棟 3LDK+蔵

太陽光発電4.64kW搭載

●敷地面積/241.62㎡ (73.09坪) ●延床面積/90.26㎡ (27.30坪)



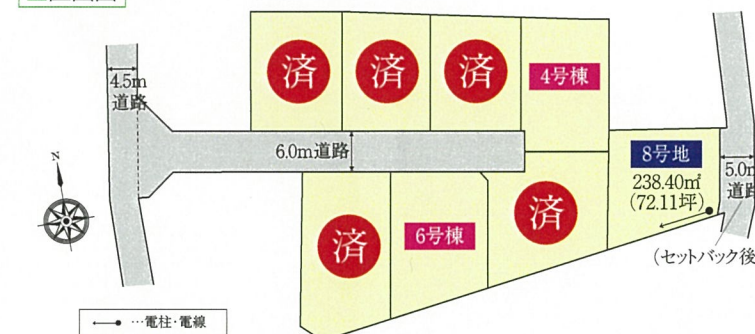
※4号棟外観写真

LDK最大約4.3m高天井

3つの大収納空間「蔵」を搭載

南向きの陽光あふれるLDK

区画図



【建築条件付宅地分譲】

8号地 700万円 (72.11坪 9.7万/坪)

【分譲住宅】

4号棟 3,099万円 (税込)

6号棟 2,999万円 (税込)

## Life Information

- 強戸こども園・・・徒歩7分(510m)
- 強戸小学校・・・徒歩6分(450m)
- 強戸中学校・・・徒歩4分(300m)
- セーブオン・・・徒歩4分(300m)
- フレッセイ・・・徒歩19分(1,510m)
- クスリのアオキ・・・徒歩20分(1,600m)
- 寺井町ふれあい広場・・・徒歩10分(780m)
- 中野医院・・・徒歩19分(1,480m)

【ヒルズガーデン 太田・天良 共通概要】■所在地/群馬県太田市天良町130-1、-6(地番)■交通/東武桐生線「治良門橋」駅徒歩14分(1,070m)■総区画数/8区画■土地権利/所有権■地目/畑(造成後宅地に変更)■都市計画/市街化区域■用途地域/第一種住居地域■建ぺい率/60%■容積率/200%■接道状況/東側4.2m(セットバック後5.0m)、西側4.5m公道、開発道路6.0m(アスファルト舗装)■開発許可番号/第5079号(2018年3月6日)■現況/造成完了済■設備/東京電力、プロパンガス、公営水道、合併浄化槽■取引態様/売主

【ヒルズガーデン 太田・天良 分譲住宅概要】■今回販売区画数/2戸■販売価格(税込)/  
■敷地面積/241.62㎡、260.74㎡■建物面積/90.26㎡、113.72㎡■構造/木質パネル接着工法■間取/3LDK+蔵、5LDK+蔵■建築確認番号/第東日本18-14938号(2018年9月5日)他■完成年月/2019年2月■入居時期/即入居可

【ヒルズガーデン 太田・天良 建築条件付宅地分譲概要】■今回販売区画数/1区画■土地価格/■土地面積/238.40㎡■その他/水道加入金は別途要(20mm:88,400円)■現況/更地■引渡/相談

【建築条件付売地とは】土地売買契約後3ヶ月以内にミサワホーム株式会社と間で建築請負契約を締結して頂くことを条件として販売いたします。この期間中に住宅を建築しないことが確定したとき、又は住宅の建築請負契約が成立しなかった場合は、本契約は無効となり、受領した金員は全額無利息にてお返しします。また売買契約の印紙代は除きます。※先着順につき、売却済の際はご容赦ください。※図面と現況が異なる場合、現況を優先とさせていただきます。※徒歩所要時間は1分間80m換算で計算しており、小数点以下は切り上げで表示しております。

