



住宅ローンの「お借換え」

ご返済負担軽減のご提案!

群馬銀行では、ご返済負担を軽減するサポートが充実。

対象期間 2020年1月6日（月）～ 2020年3月31日（火）

■金利情勢等に大幅な変動があった場合には、対象期間中に金利を見直す場合がございます。

対象者 他金融機関の住宅ローンをご利用の方で、期間中にお借入れいただける方。

■「当初期間重視コース」の当初適用金利は、お借入時点の金利が適用されます。

「全期間重視コース」の当初適用金利は、実際にお借入れいただく時点の店頭金利から年2.05%差引いた金利が適用されます。

■ご利用に際しましては、当行所定の審査がございます。

対象商品 以下の群馬信用保証(株)保証付住宅ローン ■対象となる商品等詳しくは、窓口までお問合わせください。

住宅ローン「金利選択プラン(借換口)」、ぐんぎん女性向け住宅ローン「ロング・エスコート」等

当初期間重視コース

お借入時から固定金利期間終了時までの当初金利を重視するコース。
期間別の適用金利は以下の金利を適用いたします。

当初適用金利

固定金利 3年	年0.75%
固定金利 5年	年0.80%
固定金利 7年	年0.95%
固定金利 10年	年1.05%
固定金利 15年	年1.30%
固定金利 20年	年1.45%

左記の固定金利期間終了後、
ご返済まで店頭金利※
からずっと

年▲1.65%

※店頭金利は毎月見直されます。

全期間重視コース

お借入時からご返済までの全期間の金利を重視するコース。
期間中、ずっと店頭金利から年2.05%差引いた金利が適用されます。

○2020年1月にお借入れした場合
の当初適用金利

変動金利	年0.675%
固定金利 3年	年0.950%
固定金利 5年	年1.050%
固定金利 7年	年1.200%
固定金利 10年	年1.300%
固定金利 15年	年1.850%
固定金利 20年	年2.100%

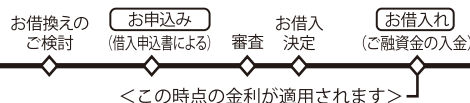
お借入期間中、
固定金利または変動金利を
再選択しても
店頭金利※
からずっと

年▲2.05%

※店頭金利は毎月見直されます。

- 上記金利は、保証料一括前払方式を選択した場合の金利です。保証料のお支払方法は、裏面商品概要をご覧ください。
- お借入時およびお借入期間中、変動金利・固定金利(3・5・7・10・15・20年)を選択していただけます。
('当初期間重視コース'では、お借入時に変動金利を選択できません。)
- 金利再選択の都度、選択時点の店頭金利から一定の金利を差引いた金利が適用されます。
- 商品内容等詳しくは、窓口までお問合わせください。

【ご参考】
お取引の
流れの例



3つのうれしい無料特典 ●特典の内容・条件等詳しくは、窓口までお問合わせください。

特典1
0円

長期障害所得補償保険「7大疾病補償保険」
7大疾病で一定期間お仕事ができなくなったとき
住宅ローンの返済をサポート!

- ※加入対象者: 借入時満20歳以上満50歳以下で就業されている方
- ※保険対象期間: 借入時より被保険者が満65歳に到達するまで
- 保険金のお支払いには、それぞれ対象となる疾病および事由ごとに制限がございます。
- 詳しくは重要事項説明書をご確認ください。

または **失業信用費用保険**

勤務先の倒産・会社事由の解雇等で失業し、1か月以上再就職
できない場合、最長6か月の住宅ローンの返済を保険金でサポート!

- ※加入対象者: 借入時満20歳以上65歳未満の方
- ※保険対象期間: 借入時より被保険者が満65歳に到達するまで

特典2
0円

**GBダイレクト
インターネットバンキング
住宅ローンサービス**

住宅ローン一部繰上返済と
金利選択が手数料なし!

特典3
0円

クラブオフサービス

グルメ・レジャー等さまざまなサービスが
優待価格で利用できるサービスへの加入
が無料!

例) 映画鑑賞券が500円OFF
ガソリンが1~4円/1L OFF

固定20年	4.150%	固定15年	3.900%	固定10年	3.350%	固定7年	3.250%	固定5年	3.100%	固定3年	3.000%	変動	2.725%
-------	--------	-------	--------	-------	--------	------	--------	------	--------	------	--------	----	--------

(2020年1月 店頭金利/年率)

(2020年1月4日現在)



あなたの夢、応援します。
群馬銀行

「お借換え」とは・・・

現在のローンより有利な条件の新たな住宅ローンに変更するのが「借換え」です。月々の返済額を軽減、返済期間を短くすることができるため、総返済額が少なくなります。ただし、「お借換え」にあたっては、保証料や登記費用等住宅ローンを組む際の諸費用が必要となります。また、将来の金利変動により、有利にならない場合がありますので注意が必要です。

住宅ローン「金利選択プラン(借換口)」商品概要

(群馬信用保証(株)保証付)

(2020年1月4日現在)

ご利用いただける方	原則として以下の条件をすべて満たす方がご利用いただけます。 ●満20歳以上満65歳未満で、最終返済時の年齢が満81歳未満の方。 ●勤続(営業)年数が、給与所得者は1年以上、会社役員・個人事業主は3年以上で、ご返済に見合う安定した収入のある方。 ●当行の指定する団体信用生命保険に加入できる方。 ●群馬信用保証(株)の保証が得られる方。 ●その他、当行所定の融資基準を満たしている方。	お使いみち	ご本人がお住まいになる住宅に関連する次の資金 ①他の金融機関からの住宅融資のお借換え資金 ②お借換えと併せて行う「増改築」、 「車庫、塀、庭園づくり等」住宅関連資金 ③お借入れに伴う諸費用												
ご融資金額	50万円以上8,000万円以内(10万円単位) ・8,000万円を超えるお申込みは、窓口にご相談ください。 ・ご融資金額については、当行所定の基準によります。	ご融資期間	3年以上、かつ当初借入時から35年以内(1年単位)												
担保	群馬信用保証(株)を抵当権者として、ご融資対象物件等の土地建物に対して原則として、第1順位の抵当権を設定していただきます。														
保証会社	<p>●群馬信用保証(株)の保証をご利用いただきますので、原則保証人は不要です。 ●保証取扱手数料をお支払いいただきます。 ●保証料のお支払方法は次の2種類の方式からいずれかをお選びいただけます。審査結果により保証料または上乗せ金利が異なります。</p> <p>(1)保証料一括前払方式 お借入時に一括して、所定の保証料をお客さまにお支払いいただきます。(0.2%~0.5%のいずれかとなります。) [保証料例：(ご融資額100万円の場合)]</p> <table border="1"> <thead> <tr> <th>ご融資期間</th> <th>15年</th> <th>20年</th> <th>25年</th> <th>30年</th> <th>35年</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>保証料</td> <td>11,982円 ~29,953円</td> <td>7,421円 ~37,091円</td> <td>8,629円 ~43,147円</td> <td>9,567円 ~47,848円</td> <td>10,309円 ~51,535円</td> </tr> </tbody> </table> <p>(2)保証料銀行払方式 別途、保証料はいただきません。 ただし、適用させていただくご融資金利は、保証料一括前払方式の金利に年0.2%~年0.5%上乗せした金利となります。 ・ご返済が滞る等一定の事由が生じた場合、群馬信用保証(株)がお客さまに代わって残りのお借入金額および利息等を一括で返済いたします(代位弁済)。代位弁済後は、群馬信用保証(株)に対して支払義務が生じます。</p>			ご融資期間	15年	20年	25年	30年	35年	保証料	11,982円 ~29,953円	7,421円 ~37,091円	8,629円 ~43,147円	9,567円 ~47,848円	10,309円 ~51,535円
ご融資期間	15年	20年	25年	30年	35年										
保証料	11,982円 ~29,953円	7,421円 ~37,091円	8,629円 ~43,147円	9,567円 ~47,848円	10,309円 ~51,535円										
ご融資金利	お借入時およびお借入期間中、変動金利または固定金利(3年・5年・7年・10年・15年・20年)のいずれかをお選びいただけます。 ※お借入時を除き、固定金利を選択する場合、当行所定の手数料をお支払いいただきます。														
ご返済方法	元利均等毎月返済 ・6か月ごとの均等増額返済は、お借入額の50%までご利用いただけます。 ・元金返済据置を希望する場合は、お借入日から1年以内(1か月単位)でご利用いただけます。ただし、分割融資ご利用の場合は、初回ご融資時から1年以内かつ最終回ご融資時から6か月以内でご利用いただけます。														
変動金利選択中のご返済額	適用金利は、毎年4月と10月に見直しをさせていただきます。 ・適用金利が変動した場合でも、返済額は5年間変更せず、元金と利息の割合で調整します。 ・5年後の返済額見直しにより返済額が増加する場合でも、それまでの返済額の1.25倍を限度とします。 ・上記の調整によって、最終返済期日に未返済残高および未払利息がある場合には、原則として期日に一括してお支払いいただきます。														
繰上返済手数料 条件変更手数料	一部繰上返済、全額繰上返済、およびご返済方法等の条件変更を行う場合、当行所定の手数料をお支払いいただきます。														
その他手続きに必要な費用	お借入れに際して、以下の実費が必要となります。 ・金銭消費貸借契約証書に係る印紙税(例:ご融資金額1,000万円超5,000万円以下の場合、印紙税額20,000円) ・抵当権設定に伴う登録免許税(例:ご融資金額1,000万円の場合、登録免許税額40,000円)および司法書士手数料														

○その他の対象商品について、店頭で商品概要説明書をご用意しております。
○お申込みにあたっての条件やご返済額の試算、手数料等、詳しくは窓口またはホームページにてご確認ください。

- ☆金利選択手数料0円 固定金利期間終了時または変動金利期間中に、固定金利を選択する場合の手数料を0円とさせていただきます。
- ☆一部繰上返済手数料0円 1回あたりの一部繰上返済の元金が10万円以上の場合、手数料を0円とさせていただきます。
当日の約定返済元金は含まれませんので、ご注意ください(注)6か月ごとの増額返済を利用し、かつ、一部繰上返済(返済期間を短縮する)を行う場合の返済額は、6か月単位で計算した額となります。

複合型住宅ローン DUALロード 特別金利実施中!!

変動金利(全期間重視コース)

変動金利 **年 0.600%** +

(1月 店頭金利年2.725%より▲2.125%)
期間中、ずーっと店頭金利から年2.125%
差引いた金利が適用されます。

固定金利(当初期間重視コース)

固定金利 当初適用金利

15年 年 **1.20%** + 左記の固定金利期間終了後、ご完済まで店頭金利からずーっと

20年 年 **1.35%** + 年1.65%

変動金利型と固定金利型の2つの金利をミックス

固定金利50%以上のお借入れの組合わせでおトク!! 変動 + 固定

今後の金利変動に備えて、固定金利と組合わせることで、変動金利だけの場合よりも金利上昇リスクを抑えられる!

「変動金利」と「固定金利」を組合わせて借入れることで、それぞれのメリットを享受できます。

【ご利用条件】DUALロードをご利用いただき、変動金利と固定金利(期間15年または20年)を組合わせ、かつ固定金利で50%以上をお借入れいただける方。
●DUALロードは2本の住宅ローン契約となります。複数のご契約となるため、諸費用(印紙代・保証料・登記費用等)が異なります。
●お借入れの内容等により、本商品をご利用いただけない場合がございます。商品内容等詳しくは窓口までお問合わせください。

お申込時には、必ずこのチラシを窓口にご提示ください。